

SINTESI DELLA RELAZIONE RGE 409/2021

A. Piena proprietà di 1/2 ciascuno di **appartamento ad uso abitazione con cantina** sito in Cernusco Sul Naviglio, via Ippolito Nievo 1. Composto da due locali oltre servizi, disimpegno, ripostiglio e balcone al piano 2-S1.

A. Identificato in Catasto come segue:

Intestazione:

Rossi Arianna proprietà per 1/2

Rossi Giuliano proprietà per 1/2

Coerenze dell'appartamento da nord in senso orario: proprietà di terzi, vano ascensore e pianerottolo comune, proprietà di terzi; affaccio su via Ippolito Nievo; proprietà di terzi;

Coerenze della cantina da nord in senso orario: corridoio comune; proprietà di terzi; terrapieno su via Ippolito Nievo; proprietà di terzi;

DATI CATASTALI - CERNUSCO SUL NAVIGLIO - VIA IPPOLITO NIEVO, 1									
Fg.	Map p.	Sub .	Ca t.	Cl.	P.	Con s	Rendit a	Via	Intestati
21	215	7	A/3	3	2-S1	4,5 Vani	€ 429,95	Ippolito Nievo 1	Rossi Arianna 1/2 Rossi Giuliano 1/2

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore unitario mq/a corpo	Valore intero medio ponderale
A	Appartamento con cantina	mq 67,00	€ 2.100,00	€ 140.700,00

Stato di possesso: Alla data dell'accesso, l'immobile risultava occupato dalla debitrice, sig.ra Rossi Arianna. L'Agenzia delle Entrate comunica che non si evincono contratti di locazione e/o comodato.

Regolarità edilizia e catastale: Dal confronto fra la planimetria catastale, l'ultima pratica comunale depositata e lo stato di fatto si rilevano lievi scostamenti solo nella dimensione del balcone, è infatti rappresentato con dimensioni maggiori rispetto alla realtà e alla pratica originaria. Tale scostamento non modifica la rendita catastale attribuita all'immobile.

Importo Totale medio per la regolarizzazione (pratica edilizia e catastale): € 3.250,00

Giudizio di comoda divisibilità: non divisibile

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% € 140.700,00 - 5% = € 133.665,50

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente: Nessuna

Spese tecniche di regolarizzazione € 3.250,00

Totale € 130.415,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile (appartamento con cantina) al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (€ 130.415,00) arrotondato	Totale € 130.000,00
---	----------------------------



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**
(Cfr. All. B)

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

1 - Ipoteca volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, contro ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (terzo datore di ipoteca) a favore di **Credito Coop. Cernusco sul Naviglio Società Cooperativa**, Atto a firma della dott.ssa Lombardo Grazia Barbara (notaio in Vimodrone) in data 10/03/2015 al Rep. 52897/16209, iscritto a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II. in data **16/03/2015** ai nn. **23236/3613**

Importo capitale: € 120.000,00

Importo ipoteca: € 240.000,00

Gravante per la quota di 1/1 del diritto di proprietà sulle seguenti u.i.:

- Fg. 21, mapp. 215, sub. 7, abitazione di tipo economico

4.2.2. Pignoramenti:

2 - Pignoramento: derivante da atto di precetto contro ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, a favore di **BCC Banca di credito cooperativo di Milano società cooperativa**, atto a firma del Tribunale di Milano in data 09/04/2021 al Rep. 3782, trascritto a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II. in data **06/05/2021** ai nn. **63377/43094** (€ 104.905,18).

Gravante per la quota di 1/1 del diritto di proprietà sulle seguenti u.i.:

- Fg. 21, mapp. 215, sub. 7, abitazione di tipo economico

4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. **Conformità urbanistico-edilizia:** Lievi irregolarità sanabili.

4.3.2. **Conformità catastale:** Lievi irregolarità sanabili.

(Cfr. cap. 7 e All. D)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese condominiali ordinarie annue: € 1.700,00 circa

Spese condominiali insolute alla data della relazione: dell'esercizio 20/21 è presente un saldo a credito di 695,80€

Lavori/spese straordinarie già deliberate: non ci sono al momento spese straordinarie già deliberate

Atti ablativi: non si ha notizia

Cause in corso: nessuna;

(Cfr. All. A)

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

3 - Accettazione tacita di eredità: contro ~~XXXXXXXXXXXX~~ a favore di ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ atto a firma della dott.ssa Dellisanti Dominique (notaio in Cassina De'



Pecchi) in data 24/05/2013 al Rep. 16366/9362, trascritto a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II. in data **27/05/2013** ai nn. **48528/33414**

Riferito a:

- Fg. 21, mapp. 215, sub. 7, abitazione di tipo economico
(Cfr. **All. B**)

4 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE: ROSSI ARIANNA riceve da ~~ROSSI ARIANNA~~ ~~ROSSI ARIANNA~~ la quota di 1/2 del diritto di proprietà, in forza di certificato di denunciata successione a firma dell'Ufficio del registro in data 23/06/2010 al Rep. 972/9990/10, trascritto a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II. in data **26/11/2010** ai nn. **145395/86005**

Riferito a:

- Fg. 21, mapp. 215, sub. 7, abitazione di tipo economico

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

5 - ~~ROSSI ARIANNA~~ ~~ROSSI ARIANNA~~ acquistano da ~~ROSSI ARIANNA~~ ~~ROSSI ARIANNA~~ la quota di 1/1 del diritto di proprietà, in forza di atto di compravendita a firma del Dott. Mezzanotte Federico (notaio in Cernusco S.N.) in data 26/03/1975 al Rep. 30.775/4198, trascritto a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II. in data **12/04/1975** ai nn. **13911/12135**

Riferito a:

- Enti immobiliari denunciati al N.C.E.U. di Cernusco Sul Naviglio in data 10/02/1970 con schede serie n.1064534 reg. al n. 1560

7. PRATICHE EDILIZIE:

L'edificio è stato costruito successivamente al 1° settembre 1967.

Presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune di Cernusco S.N., sono stati reperiti i seguenti documenti:

- **Licenza per opere edilizie** n° 812 del 08/08/1968 per "casa di civile abitazione e box";
- **Licenza per opere edilizie** del 20/11/1969 (modifiche alla precedente licenza)
- **Abitabilità** n. 763 del 06/01/1970
- **Comunicazione ai sensi dell'art. 6 c.2 lett.a del DPR 380/2001** Prot. 31246 del 30/05/2011 per "ristrutturazione degli spazi abitativi con l'abbattimento dei tavolati di divisione tra la cucina ed il soggiorno/pranzo. Spostamento di una parte della parete del bagno per ridistribuire gli spazi dei sanitari. Realizzazione di un ripostiglio e formazione di un ribassamento estetico nel disimpegno".
- **Dichiarazione di fine lavori e certificato di collaudo finale** Prot. 19818 del 30/04/2013

Dal confronto fra la planimetria catastale, l'ultima pratica comunale depositata e lo stato di fatto si rilevano lievi scostamenti solo nella dimensione del balcone, è infatti rappresentato con dimensioni maggiori rispetto alla realtà e alla pratica originaria. Tale scostamento non modifica la rendita catastale attribuita all'immobile.

Al fine di ottenere la regolarità edilizio - urbanistica occorre dichiarare la situazione come rilevata nello stato di fatto, presentando al comune di Cernusco Sul Naviglio, Sportello Unico per l'Edilizia, una pratica in sanatoria e corrispondere una sanzione che verrà quantificata dall'Ufficio Tecnico. Occorre successivamente procedere ad un aggiornamento catastale.



Si espone un'ipotesi di esborso per la regolarizzazione, che andrà comunque verificato dal futuro acquirente:

Pratica comunale

Costo del tecnico:	€ 1.500,00 circa oltre accessori di legge
Spese circa	€ 200,00
Sanzione circa	€ 500,00 min; €1.000,00 max
Totale	€ 2.200,00 min; €3.2000,00 max

Pratica catastale

Costo del tecnico:	€ 500,00 circa oltre accessori di legge
Spese circa	€ 50,00
Totale	€ 550,00

Importo Totale medio per la regolarizzazione: € 3.250,00

(Cfr. All. D)

Descrizione immobile di cui al punto A

A. Piena proprietà di 1/2 ciascuno di **appartamento ad uso abitazione con cantina** sito in Cernusco Sul Naviglio, via Ippolito Nievo 1. Composto da due locali oltre servizi, disimpegno, ripostiglio e balcone al piano 2-S1.

L'edificio è stato costruito successivamente al 1° settembre 1967.
 L'appartamento ha un'altezza interna di circa 2,95 m.
 La cantina ha un'altezza interna di circa 2,30 m.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Raguagliata	Esposizione	Condizioni del bene
Piano 2					
Appartamento	mq 61,98		mq 61,98	Sud	Buone
Balcone	mq 5,62	0,30	mq 1,69	Sud	Discrete
Piano S1					
Cantina	mq 10,24	0,30	mq 3,07		Discrete
Totale			mq 66,74		
Sup. Raguagliata Totale			Arr. 67,00		

Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura): materiale/tipologia: in parte a plinti, in parte continue in c.a.

Strutture verticali (struttura): tipologia: in c.a.

Travi (struttura): tipologia: in c.a.

Solai (struttura): tipologia: tipo misto in laterizio e c.a. a travetti prefabbricati

Copertura



<i>(struttura e rivestimento):</i>	tipologia: a falde inclinate
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	ubicazione: camera e bagno tipologia: a battente in legno tamburato condizioni: buono stato
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	ubicazione: in tutti i locali tipologia: PVC doppio vetro di colore bianco condizioni: buono stato
<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	ubicazione: in tutti i locali tipologia: intonaco + finteggiatura condizioni: buono stato
<i>Pareti (interne):</i>	ubicazione: in tutti i locali materiale: muratura condizioni: buono stato
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	ubicazione: cucina tipologia: piastrelle in ceramica di colore chiaro ubicazione: bagno tipologia: piastrelle in ceramica di colore azzurro
<i>Pavimenti (componente edilizia):</i>	ubicazione: in tutti i locali tipologia: doghe in legno chiaro
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: porta blindata
<i>Antenna</i>	presente
<i>Antifurto:</i>	assente
<i>Gas (impianto):</i>	presente, per uso cucina
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia condizioni: funzionante certificazioni: non conosciute
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipologia: collegata alla rete pubblica condizioni: non conosciute
<i>Telefonico (impianto):</i>	non rilevato
<i>Citofonico (impianto):</i>	presente audio citofono
<i>Idrico (impianto):</i>	tipologia: centralizzato alimentazione: lavello e apparecchi sanitari condizioni: non conosciute certificazioni: non conosciute, bagno completo di apparecchi sanitari (vasca da bagno, lavandino, bidet e WC)



Termico (impianto): tipologia: centralizzato con radiatori a parete
condizioni: non conosciute

Scala interna: assente

ascensore: presente

Condizionamento: assente

Cantina presente

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

8.1 Criterio di stima

Il criterio di stima si basa sul metodo sintetico – comparativo, mediante l'analisi delle seguenti fonti di riferimento e di informazione.

8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Cernusco Sul Naviglio
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2
- Ufficio Tecnico del Comune di Cernusco Sul Naviglio
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
 - Rilevazione prezzi di mercato anno 2021 Prezziario Imm.re di Milano e provincia
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate - 1° semestre 2021

8.3. Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore unitario mq/a corpo	Valore intero medio ponderale
A	Appartamento con cantina	mq 67,00	€ 2.100,00	€ 140.700,00



8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria	€ 140.700,00 – 5% = € 133.665,50
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente:	Nessuna
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna
Spese condominiali: spettano al futuro acquirente le spese dell'anno in corso e quelle dell'anno precedente (alla data della presente relazione) circa:	Nessuna
Spese tecniche di regolarizzazione	€ 3.250,00
	Totale € 130.415,00

Giudizio di comoda divisibilità: non divisibile

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Appartamento con cantina al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, arrotondato:

Valore dell'immobile (appartamento con cantina) al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (€ 130.415,00) arrotondato	Totale € 130.000,00
---	----------------------------

Zibido San Giacomo, 15.02.2022

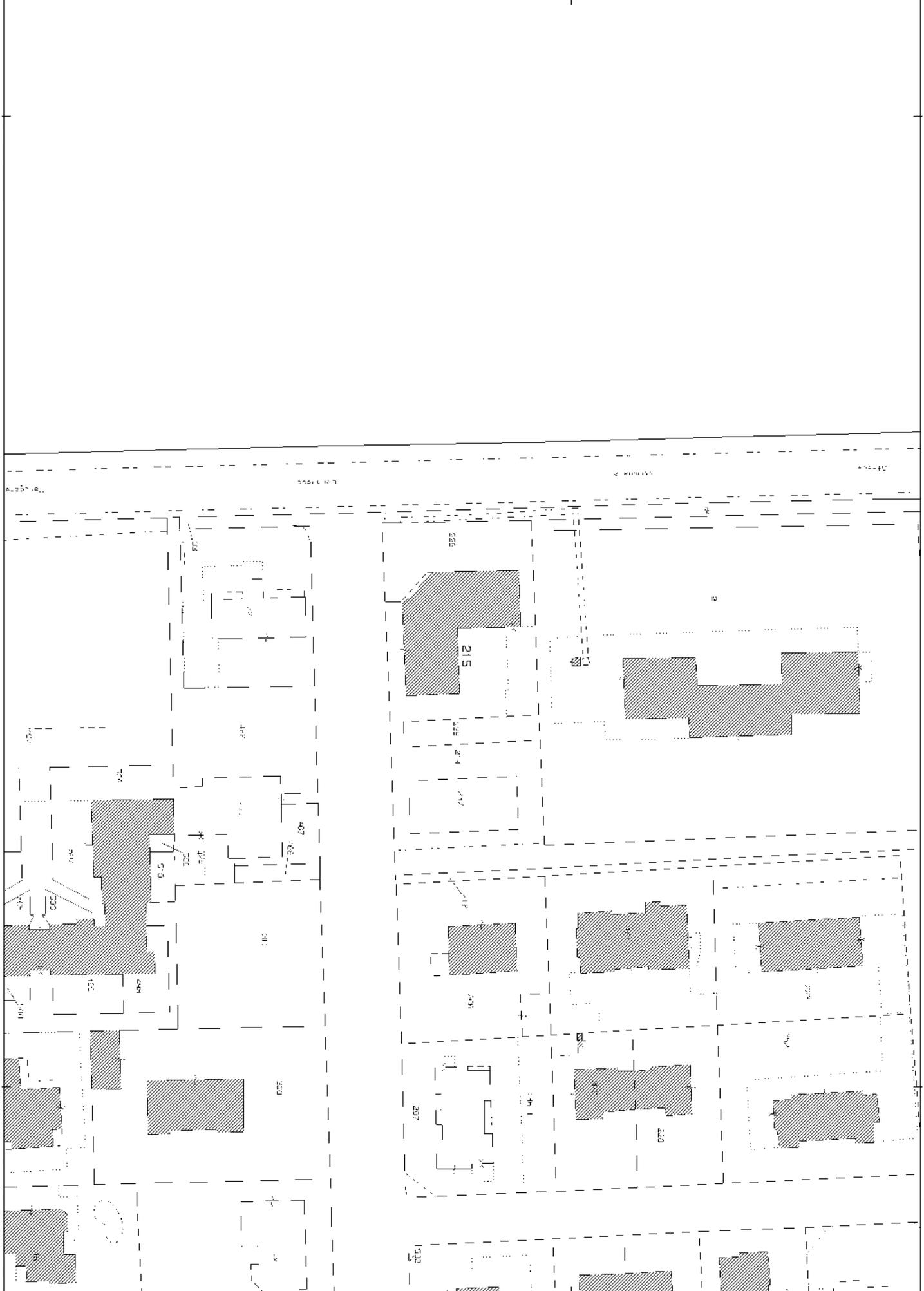
Il perito
Arch. ANITA TEMELLINI

ALLEGATI:

- AII. A** Comunicazione di nomina e verbale di giuramento, richieste di accesso agli atti uffici comunali, corrispondenza varia
- AII. B** Elenco trascrizioni pignoramenti e iscrizioni ipotecarie
- AII. C** Fotografie immobile
- AII. D** Visure catastali e comunicazioni comunali



H 1526300



Particella: 215

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0210704 del 30/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cernusco Sul Naviglio

Via Ippolito Nievo

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 215

Subalterno: 7

Compilata da:

Meroni Davide

Iscritto all'albo:

Geometri

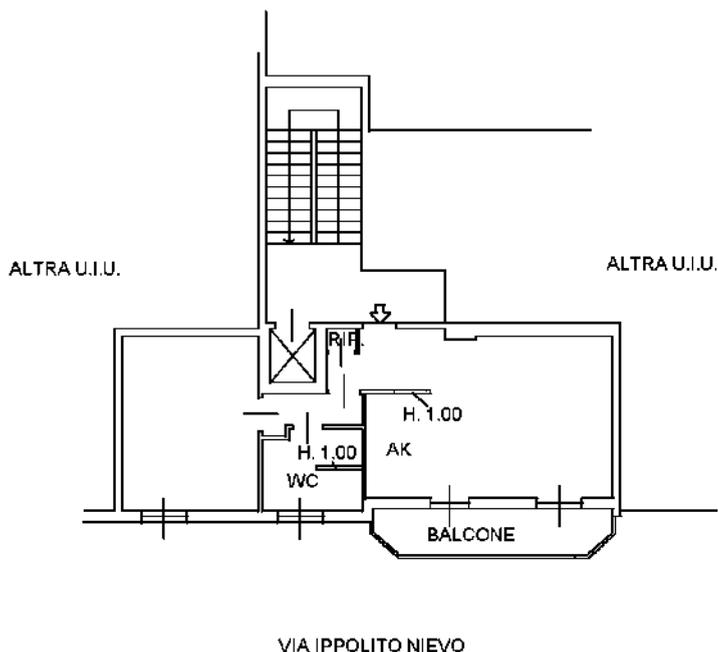
Prov. Milano

N. 09836

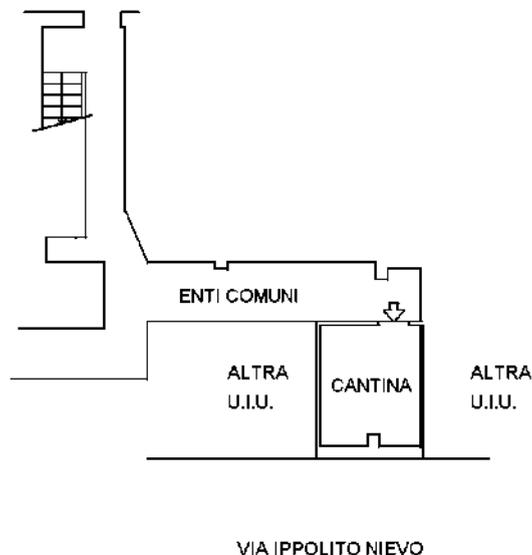
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO - H. 3.00



PIANO INTERRATO - S1 - H. 2.28



ORIENTAMENTO
NORD



Ultima planimetria in atti



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

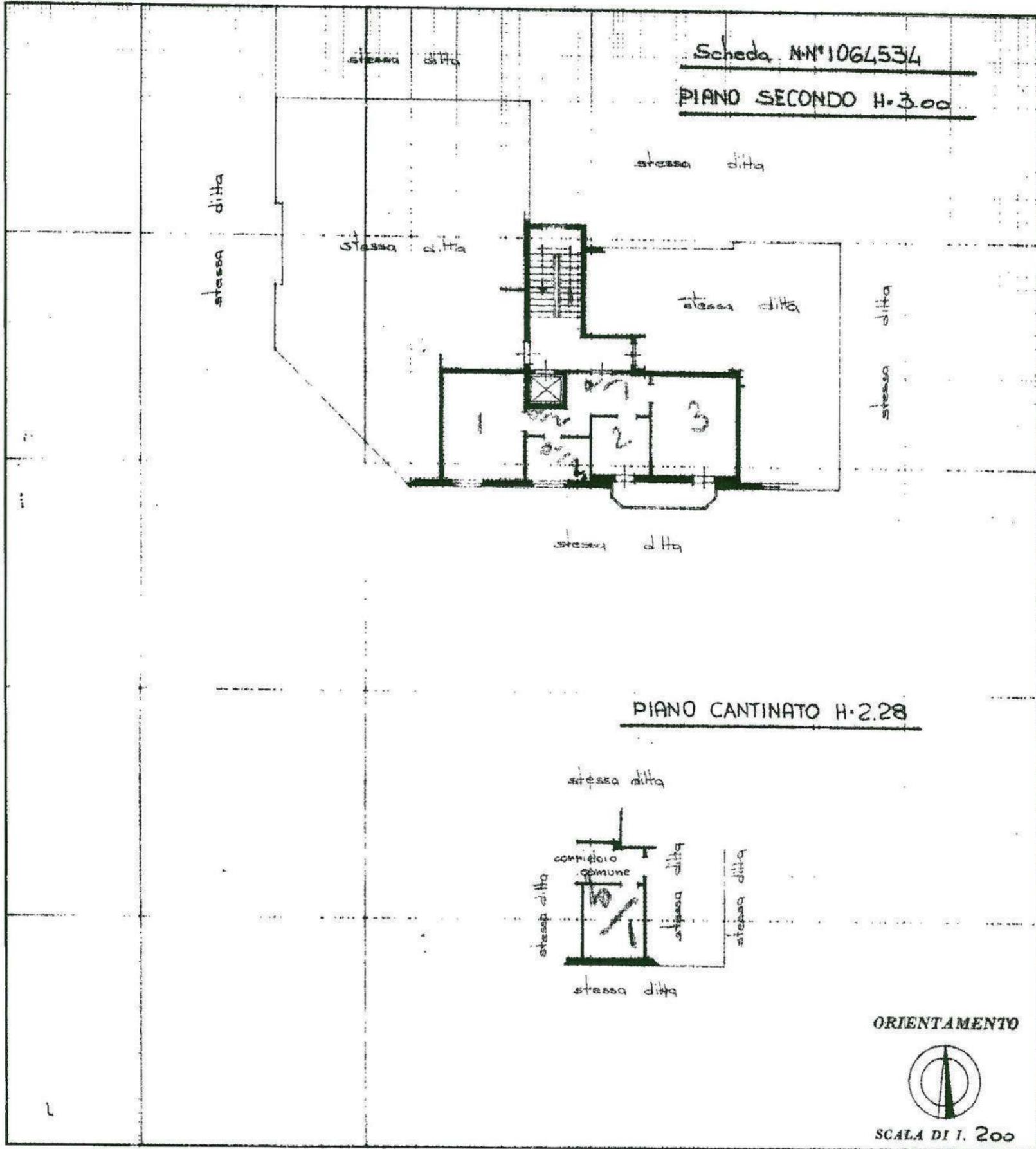
Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO Via VERDI Opp. VIA I. NIEVO

Ditta BARAZZETTA EMILIO nato a PESSANO il 4.7.1969

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2021 - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) - Foglio 21 Particella: 215 - Subalterno 7 >
VIA IPPOLITO NIEVO n. 1 piano: 2-S1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°
10 FEB 1970
1560



Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
SIRTORI FELICE
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MILANO n° 167
DATA 5.2.1970
Firma: Felice Sirtori



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI LEGGE 11 APRILE 1970, N. 150)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CERNUSCO S. NAVOLIO Via VERDI Ang. Via NIEVO

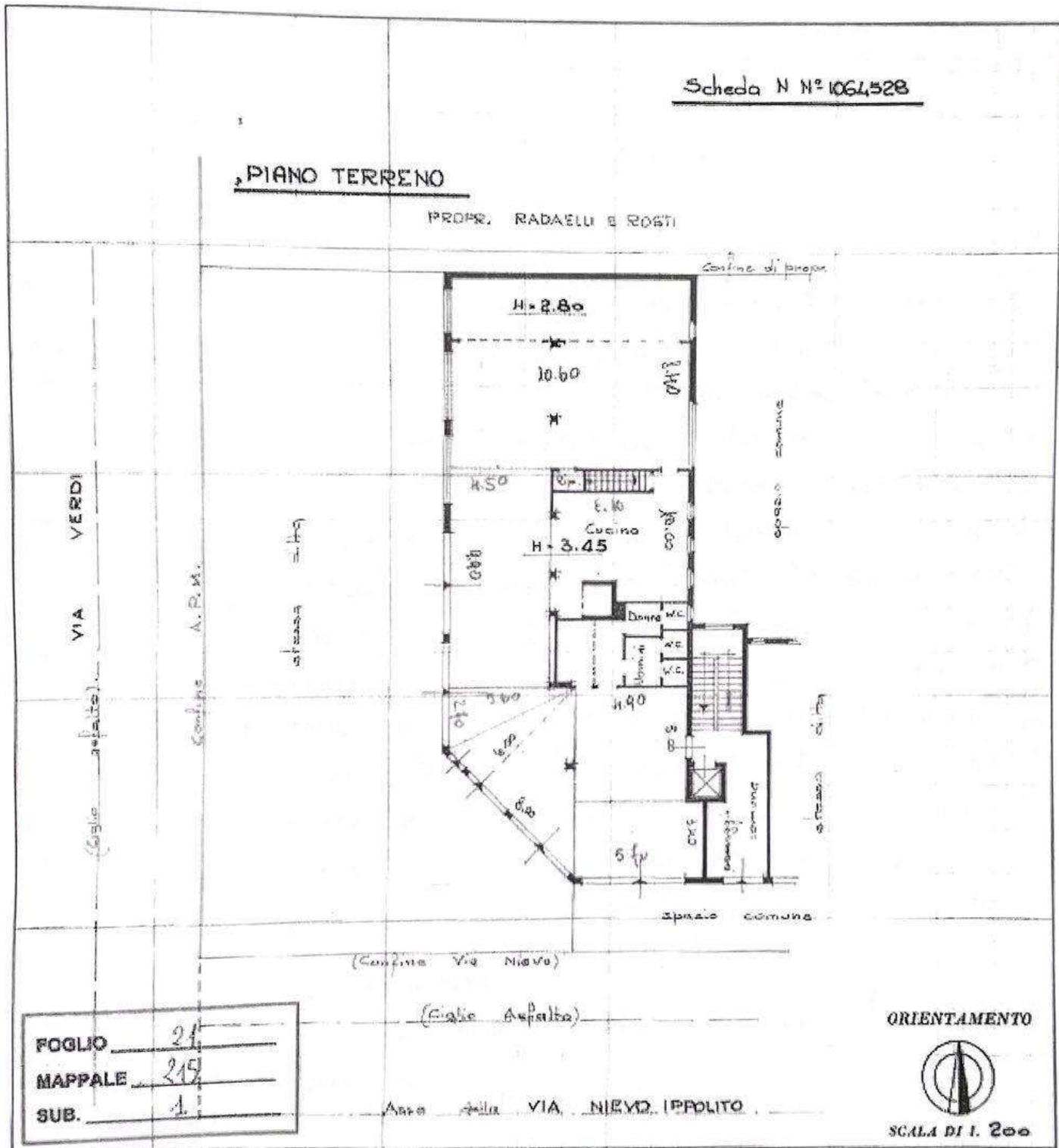
Ditta BARAZZETTA EMILIO nato a PESSANO il 4-7-1932

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Scheda N N° 1064528

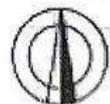
PIANO TERRENO

PROPR. RADAELLI E ROSTI



FOGLIO	21
MAPPALE	219
SUB.	1

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

10 FEB 1970



Compilata dal Geom. SIRTORI FELICE
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di MILANO n° 167
 DATA 5-2-1970
 Firma: Sirtori Felice

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI Milano

IL SINDACO

dichiaro

- 1) - che sul mapp. I-2 c è stato costruito un fabbricato di civile abitazione;
- 2) - che la autorizzazione a costruire è stata rilasciata al Sig. BARAZZETTA EMILIO
in data 18.7.968 ;
- 3) - che i punti fissi sono stati assegnati in data 28.8.968 ;
- 4) - che la costruzione venne iniziata effettivamente in data ;
- 5) - che la costruzione venne ultimata in data ;
- 6) - che l'autorizzazione di abitabilità è stata rilasciata in data 16.I.970 ;
- 7) - che al suddetto fabbricato di piani 4 f. t. è stato assegnato il n.º
di Via Verdi angolo Nievo ;
- 8) - che l'area coperta da detta costruzione è pari a mq. 436 ;
- 9) - che la costruzione non ha carattere di lusso ai sensi della legge 2-7-1949 n. 408,
del D. M. 7-1-1950 e del D. M. 4-12-1961 ;
- 10) - che non esistono laboratori od altre costruzioni che non siano di civile abitazione
oppure esiste laboratorio o negozio o magazzino di mq. 393 a p. t. incorporato
oppure esiste laboratorio o negozio o magazzino a se stante di mq. .

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'interessato a corredo della domanda di
esenzione della sopra indicata costruzione dell'imposta sui fabbricati.

Addi 16.I.970



IL SINDACO

N. 463



Bollo
competente

Comune di Cernusco sul Naviglio

Provincia di Milano

**AUTORIZZAZIONE di ABITABILITA' di EDIFICI
o di parte di essi**

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata dal Sig. Barazzetto Emilio

in data 15-12-58

per ottenere il permesso di abitabilità della costruzione di cui al progetto approvato in data 10-7-58 - 20-11-59 modifiche

Vista la bolletta n. 330 in data 15-1-70 per tassa C.C. G.G.;

Visto il rapporto dell'Ufficiale Sanitario in data 15-1-70;

Visto l'art 221 del T. U. delle Leggi Sanuarie approvata con R. D. 27-7-1934 N. 1265;

Vista la relazione del Tecnico Comunale in data

Visti i locali regolamenti d'Igiene e di Edilizia;

si autorizza

l'abitabilità della casa o dei locali di nuova costruzione con negozi

posti in questo Comune, via Verdi - angolo Corso

di proprietà del Sig. Barazzetto Emilio -

come di cui le abitazioni. 8 appartamenti

di locali u. cad + zero mq. 138 mq. ab. 1-2 c

lot. - ripartiti

Addi

15-1-94

IL SINDACO



COMUNE di CERNUSCO sul NAVIGLIO

PROVINCIA di MILANO

20.11.69

Al Sig. SINDACO di

Cernusco sul Naviglio

Il sottoscritto

Barazzetto Emilio

domiciliato a

Cernusco s/n

Via

Veroli-angelo Neri

avendo ultimato la costruzione del (1)

case civ. abt. + ristorante (come da progetto)

protocollo N.

7787

anno

1968

e licenza di costruzione N.

812

del

18-7-68

8-8-68

CHIEDE

VARIANTE 20.11.69

ativo certificato di abitabilità.

X

15.12.69

IL RICHIEDENTE

Emilio Barazzetto

Vista la ricevuta tassa cc. gg. N.

330

in data

15.1.70

lasciato certificato abitabilità N.

763

in data

15.1.70

dichiara che la costruzione del

di cui alla presente richiesta è

ata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del permesso di costruzione e dalle prescri-

oni contenute in detto permesso N.

del

Si trasmette all'Ufficiale Sanitario per gli accertamenti e il parere di competenza.

Il Tecnico Comunale

Bollo
competente

COMUNE di CERNUSCO sul NAVIGLIO

PROVINCIA di MILANO

no 876

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **BARAZZETTA EMILIO**presentata in data **5.8.68**per essere autorizzato a costruire **modifiche al prog. del 1.7.68** in questo Comune
in Via **Verdi** **per casa civile abitazione e box** app. N. **I/2e**

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia N. del **8.8.68**;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia edilizia;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Concede

al Sig. **BARAZZETTA EMILIO**

L I C E N Z A

per l'esecuzione delle opere denunciate coll'istanza sopra indicata, subordinatamente però all'osservanza delle seguenti condizioni tassative:

1. - *che si osservino esattamente, a cura e sotto esclusiva responsabilità del proprietario dello stabile, tutte le prescrizioni edilizie, di igiene, di polizia e di fognatura vigenti in questo Comune, non intendendosi con la presente licenza di portare alcuna deroga alle prescrizioni stesse.*

2. - *che siano preventivamente richiesti all'Ufficio Tecnico i termini di allineamento della costruzione, comunicato l'inizio dei lavori e presentata allo stesso la prova della denuncia alla Prefettura delle opere in cemento armato.*

3. - *che lo stabile non sia abitato prima del rilascio del certificato di abitabilità, da richiedersi a questo Ufficio.*

4. - *che siano rispettati i diritti delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.*

5 - **a condizione che venga presentato il benestare dell'A.M.P.**

il visto dei VV.FF. e la denuncia dei c.a.

Si fa riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni di precario per occupazioni di aree e di spazi pubblici con ponteggi, cassoni di clark, sporti decorativi, per imposta di consumo sui materiali da costruzioni ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate, a tenore del relativo regolamento.

Qui accluso si rende un esemplare del disegno presentato in triplice copia.

Dalla Residenza Municipale, li **9.8.68**



IL SINDACO
1° Assessore Delegato

Felice...

COMUNE di CERNUSCO sul NAVIGLIO

n.o. IIII

PROVINCIA di MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BARAZZETTA EMILIOpresentata in data 12.II.1969per essere autorizzato a costruire modifiche e variante al n.o. in questo Comune
in Via Verdi del 1.7.1968 al mapp. N. 1-2-6

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia N. 92 del 20.II.1969 ;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico ;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia edilizia ;

Vista la Legge Comunale e Provinciale ;

Concede

al Sig. Barazzetta Emilio

L I C E N Z A

per l'esecuzione delle opere denunciate coll'istanza sopra indicata, subordinatamente però all'osservanza delle seguenti condizioni tassative:

1. - che si osservino esattamente, a cura e sotto esclusiva responsabilità del proprietario dello stabile, tutte le prescrizioni edilizie, di igiene, di polizia e di fognatura vigenti in questo Comune, non intendendosi con la presente licenza di portare alcuna deroga alle prescrizioni stesse.

2. - che siano preventivamente richiesti all'Ufficio Tecnico i termini di allineamento della costruzione, comunicato l'inizio dei lavori e presentata allo stesso la prova della denuncia alla Prefettura delle opere in cemento armato.

3. - che lo stabile non sia abitato prima del rilascio del certificato di abitabilità, da richiedersi a questo Ufficio.

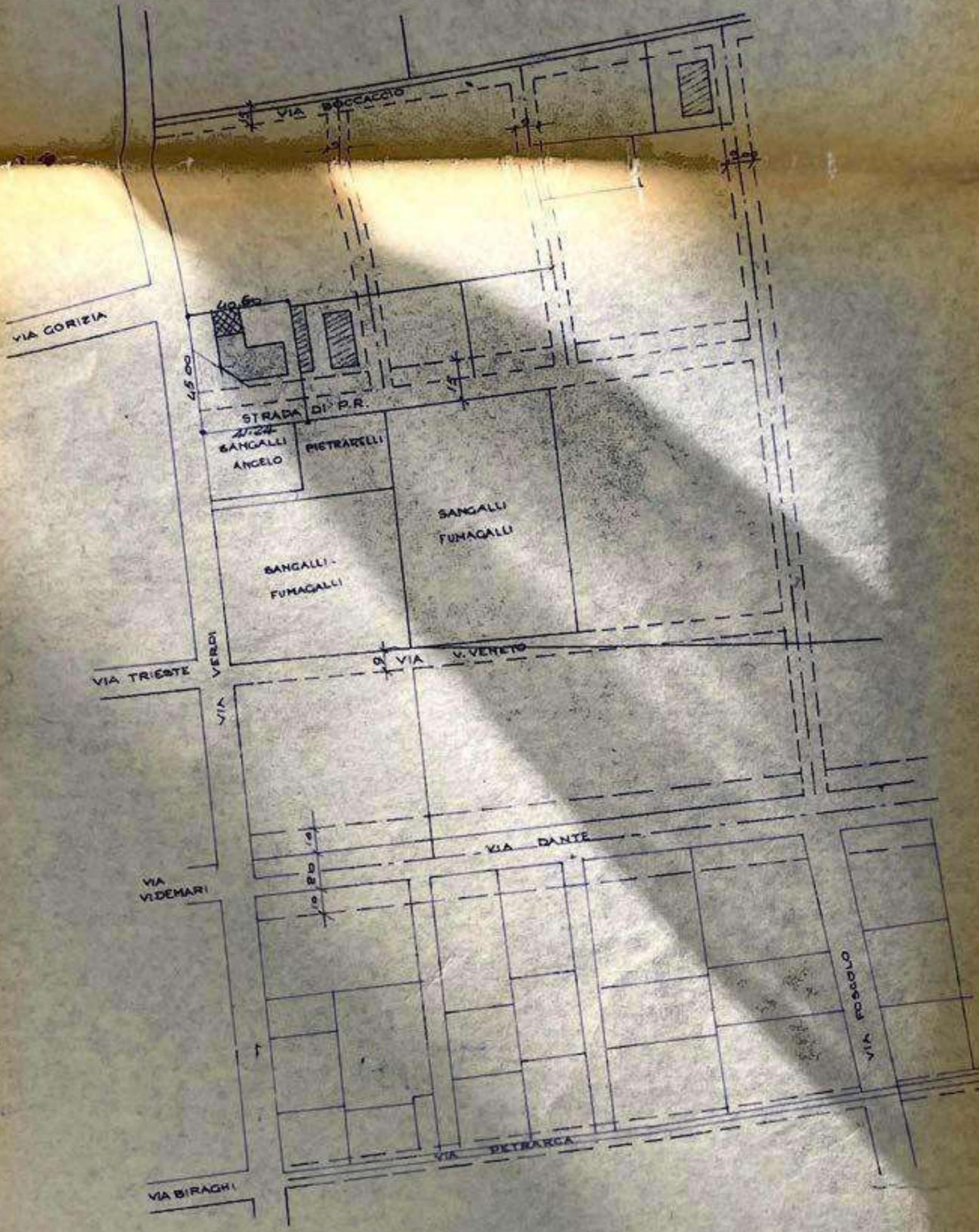
4. - che siano rispettati i diritti delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Si fa riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni di precario per occupazioni di aree e di spazi pubblici con ponteggi, cassoni di clark, sporti decorativi, per imposta di consumo sui materiali da costruzioni ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate, a tenore del relativo regolamento.

Qui accluso si rende un esemplare del disegno presentato in triplice copia.

Dalla Residenza Municipale, li 21.II.1969 19.....

L'ASSESSORE DELEGATO
IL SINDACO



30-11-69

AGG. 12.5.1969 **TAVI**

SIG. BARAZZETTA EMILIO

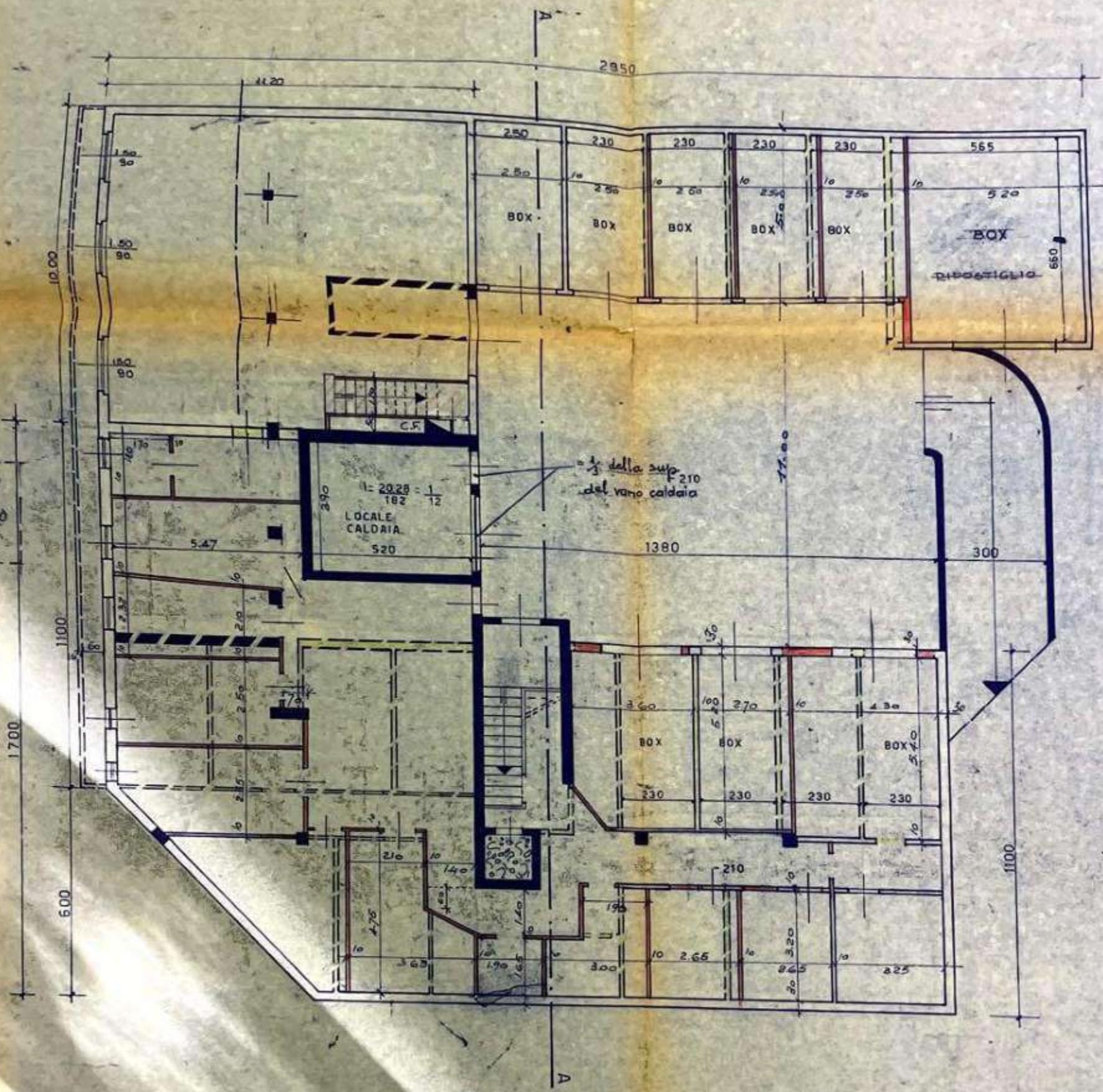
DIS. 781/n
 RAPP. 1:100
 27-6-68

**CASA DI ABITAZIONE
 CON AUTORIMESSE PRIVATE**

IL PROGETTISTA
 IL PROPRIETARIO

CERNUSCO S/N - F 21 - MAPP. 1; 2/G VIA VERDI

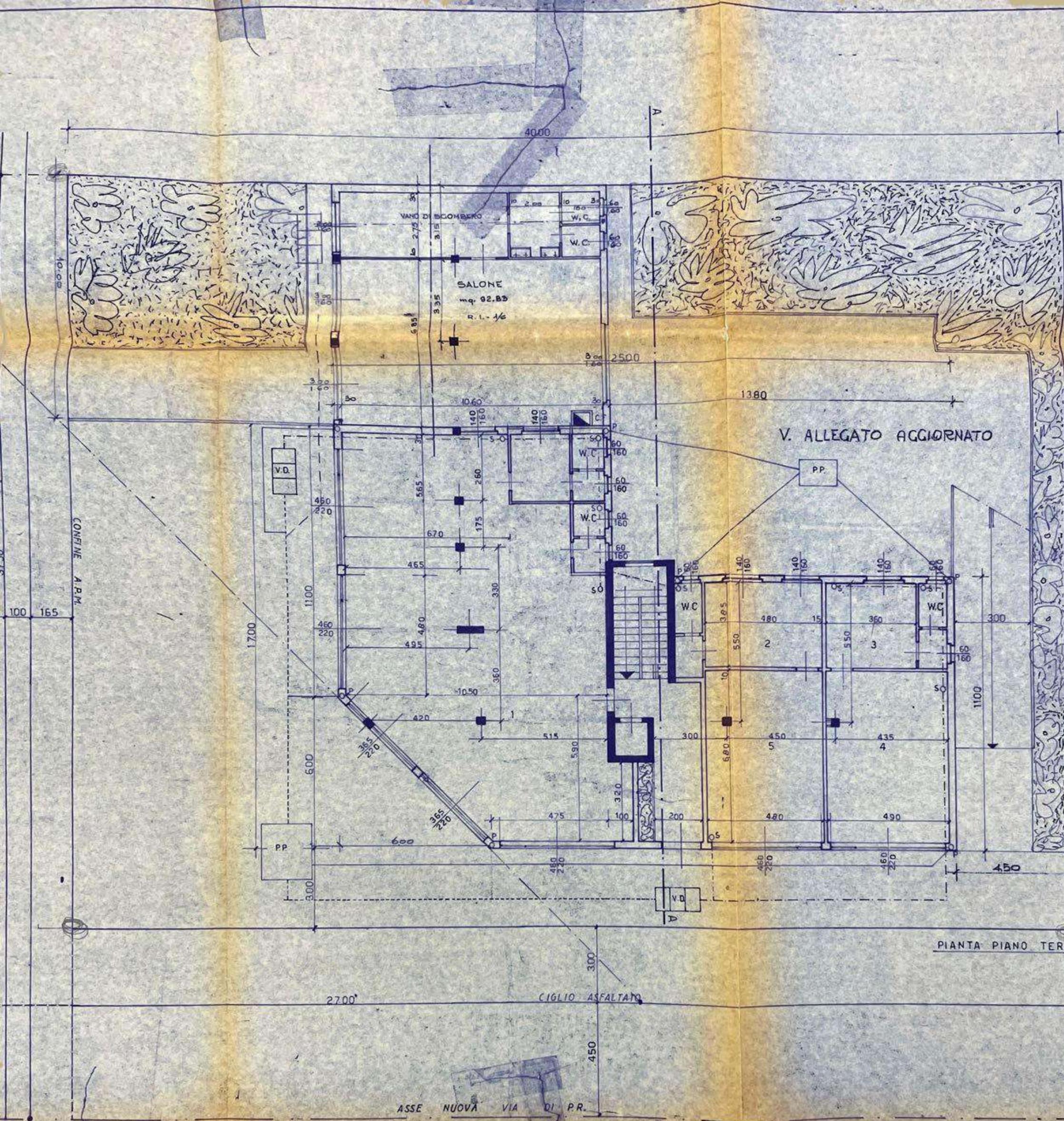
(AGG. 11 3-8-68)



N. LOC.	SUP. LOC.	SUP. FIN.	RAPP. ILL.
1	13600	4366	1/3
2	1848	448	1/3
3	1386	224	1/3
4	3332	1012	1/3
5	3268	1012	1/3

PIANTA QUOTA -210

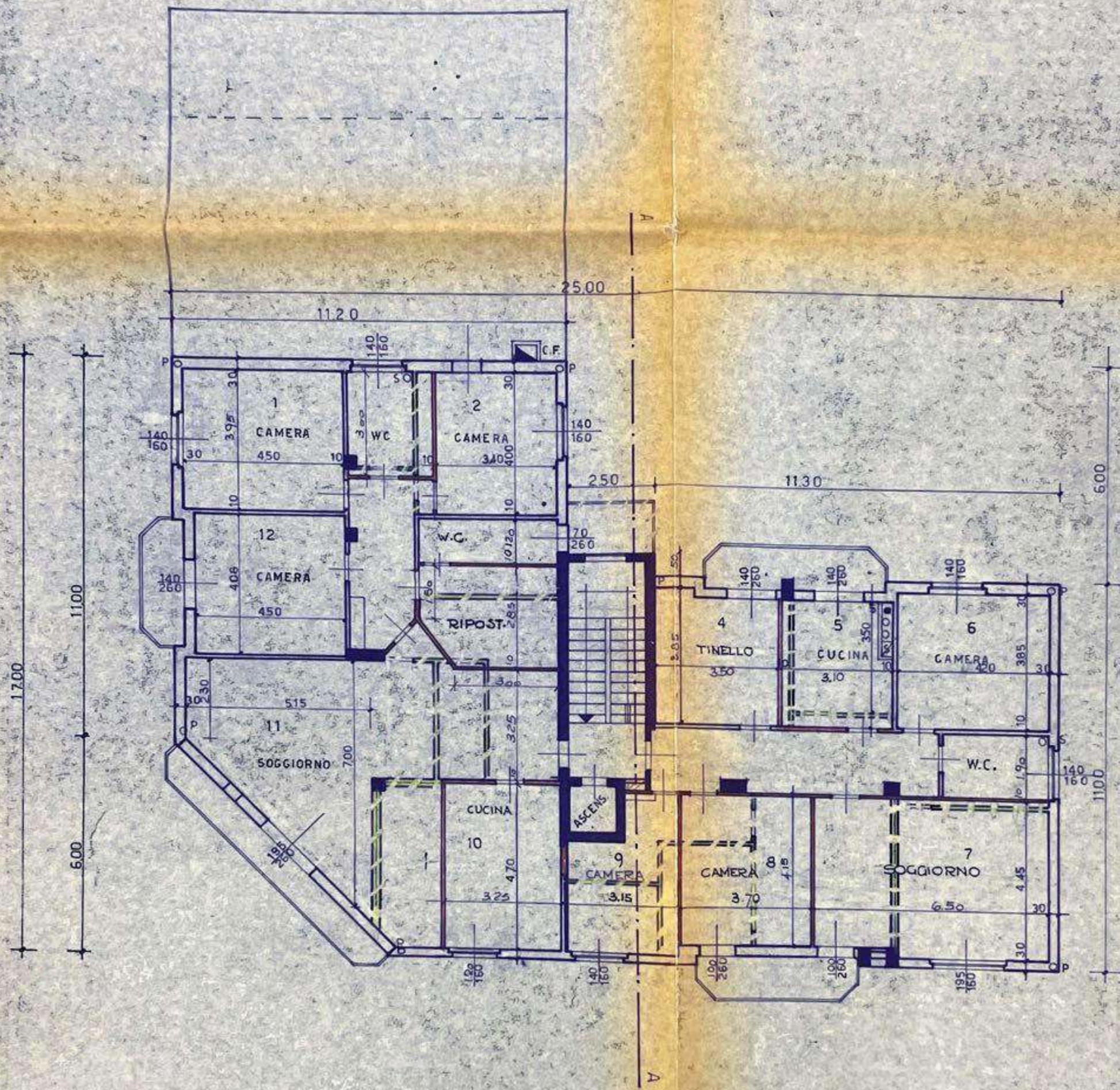
VIA G. VERDI



N. LOC.	SUP. LOC.	SUP. FIN.	RAPP. IL.
1	17.71	225	1/6
2	13.60	225	1/6
3	13.47	308	1/4
4	10.80	308	1/3
5	16.17	225	1/3
6	28.85	572	1/5
7	15.35	270	1/5
8	11.67	225	1/5
9	15.27	192	1/5
10	35.12	507	1/5
11	18.00	308	1/6

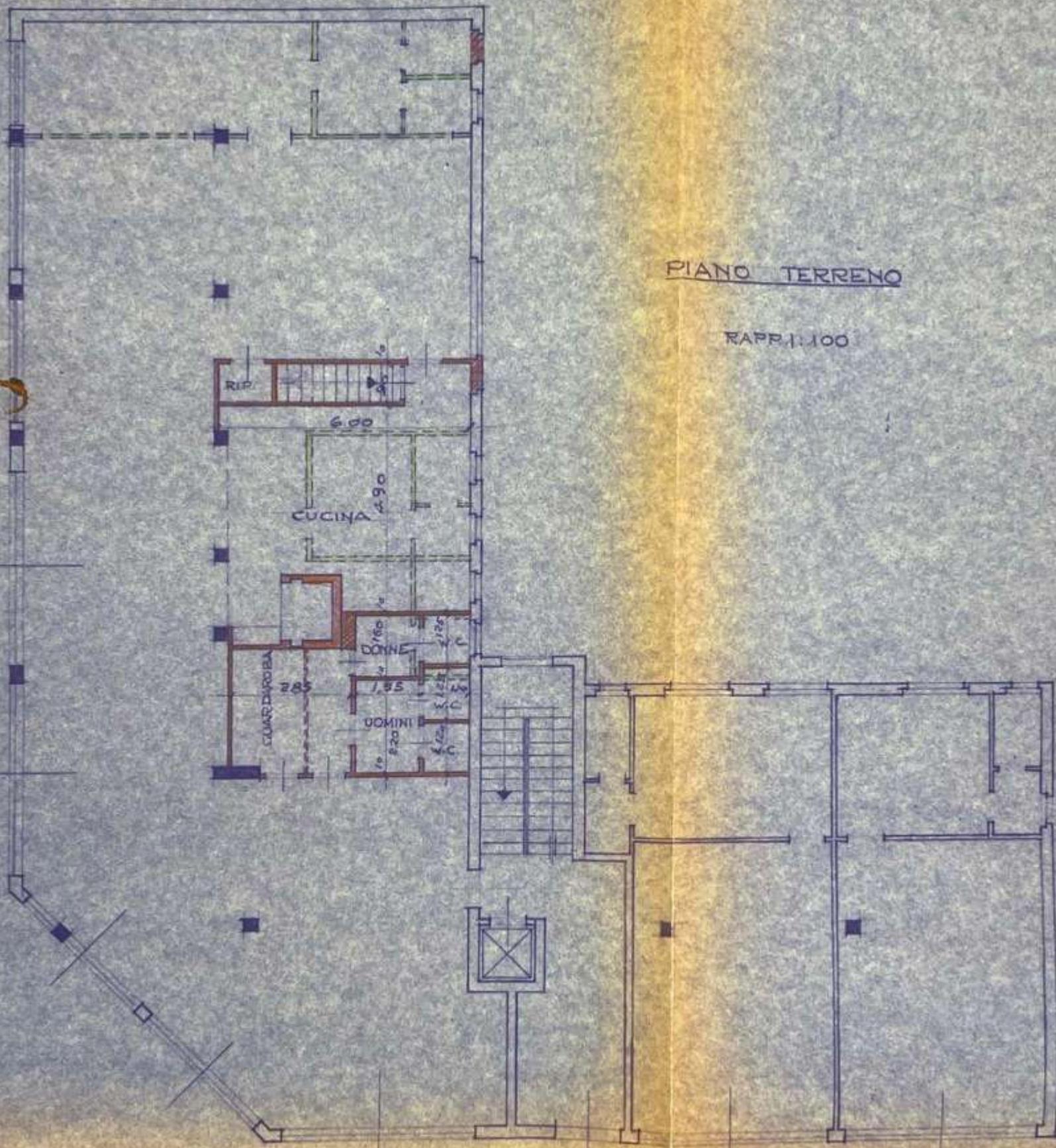
PIANTA PIANO TERRENO

PP ILL
8
6
4
2
1
0
0
0
0
0
0



PIANO 1^o

PROPR. DEL SIG. BARAZZETTA EMILIO
CERNUSCO S/NAV. - VIA VERDI



PIANO TERRENO

RAPP. 1:100

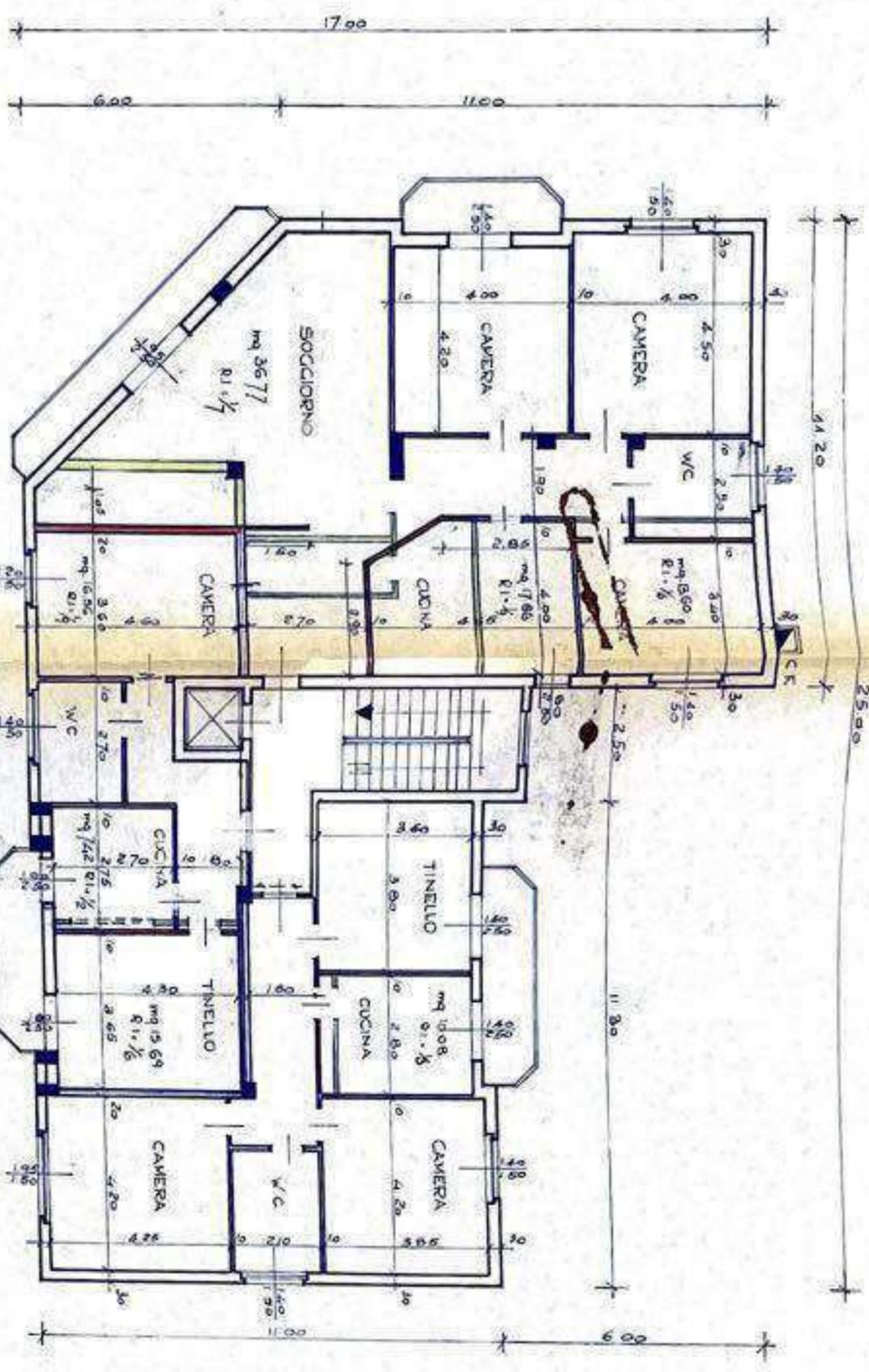
F. Frisby

F. Frisby

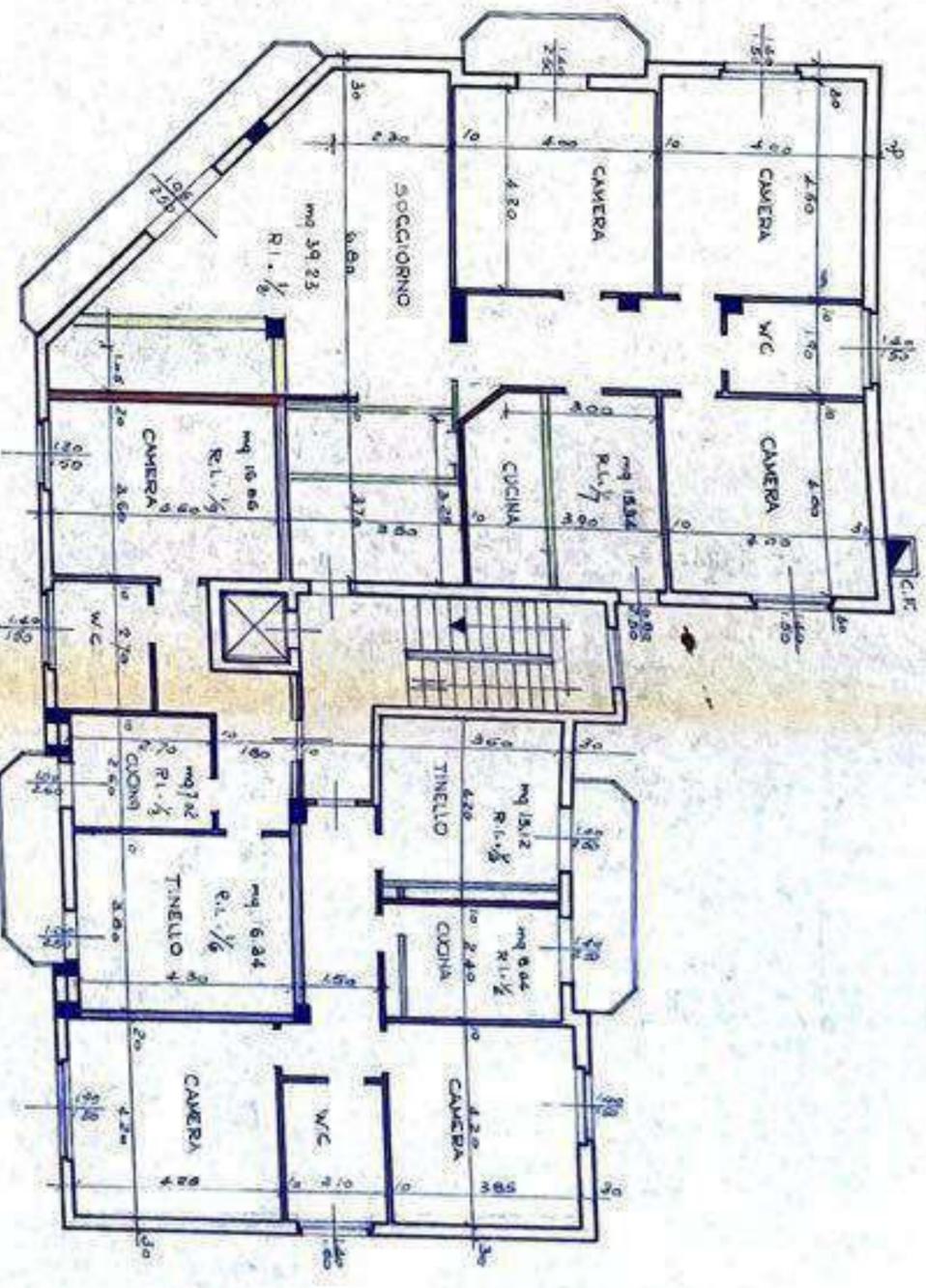
AGG. 28.5.1969

PROPR. SIG. BARAZZETTA EMILIO - CERNUSCO S/NV.

RAPP. 1:100 - Acc. 1/2 - S. 1969

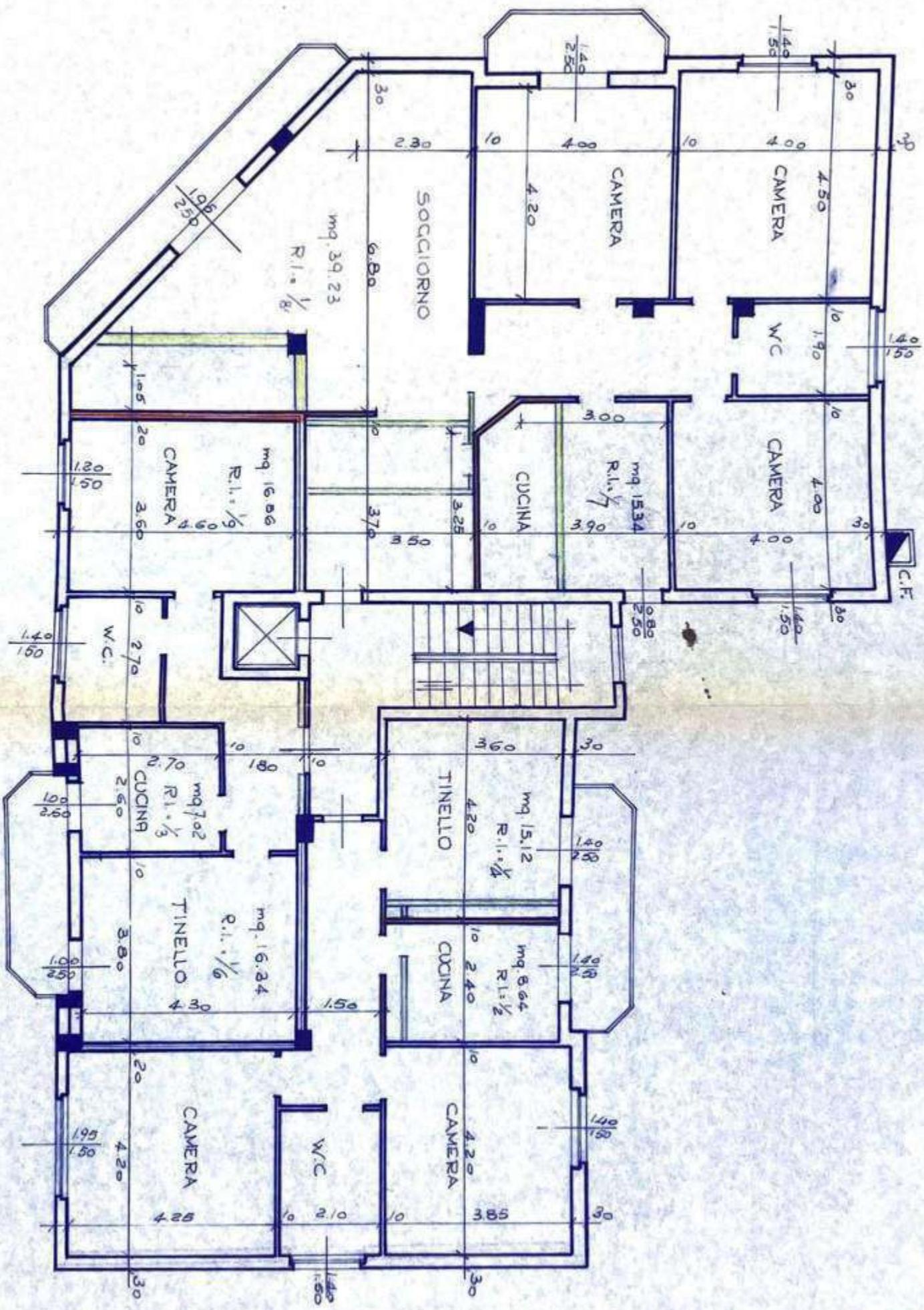


3° PIANO



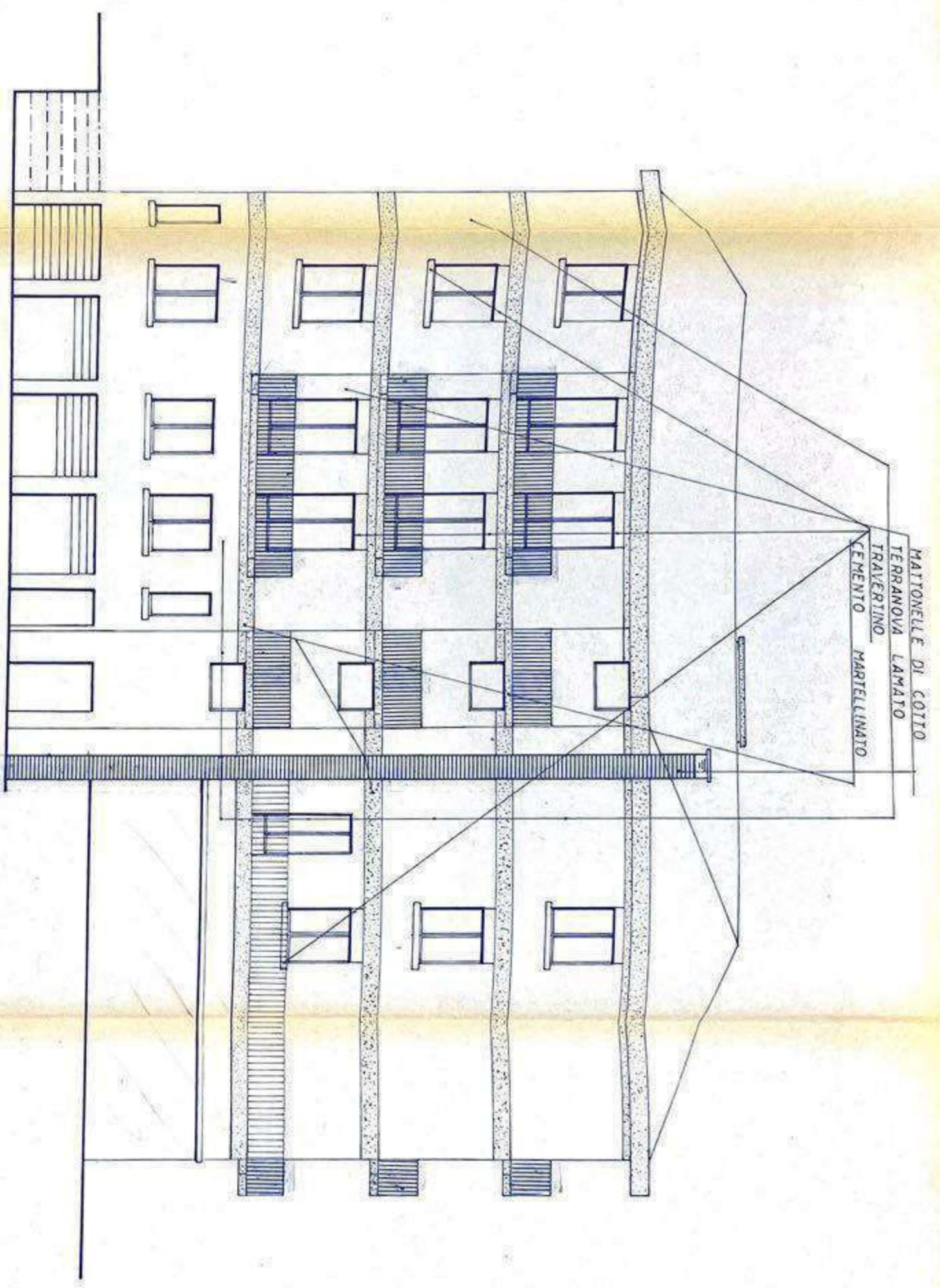
2° PIANO

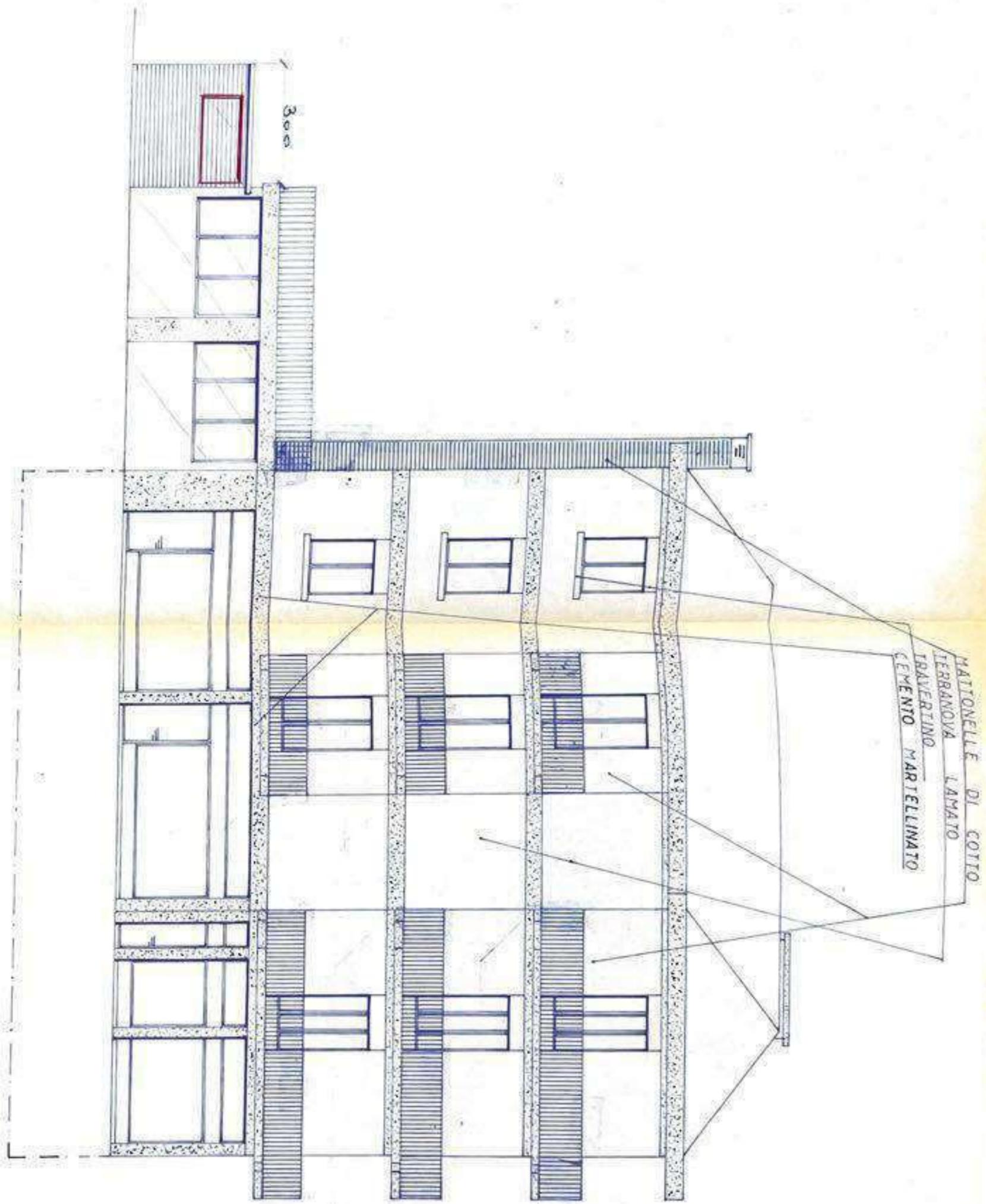
Barazzetta



2° PIANO

PROSPETTO NORD



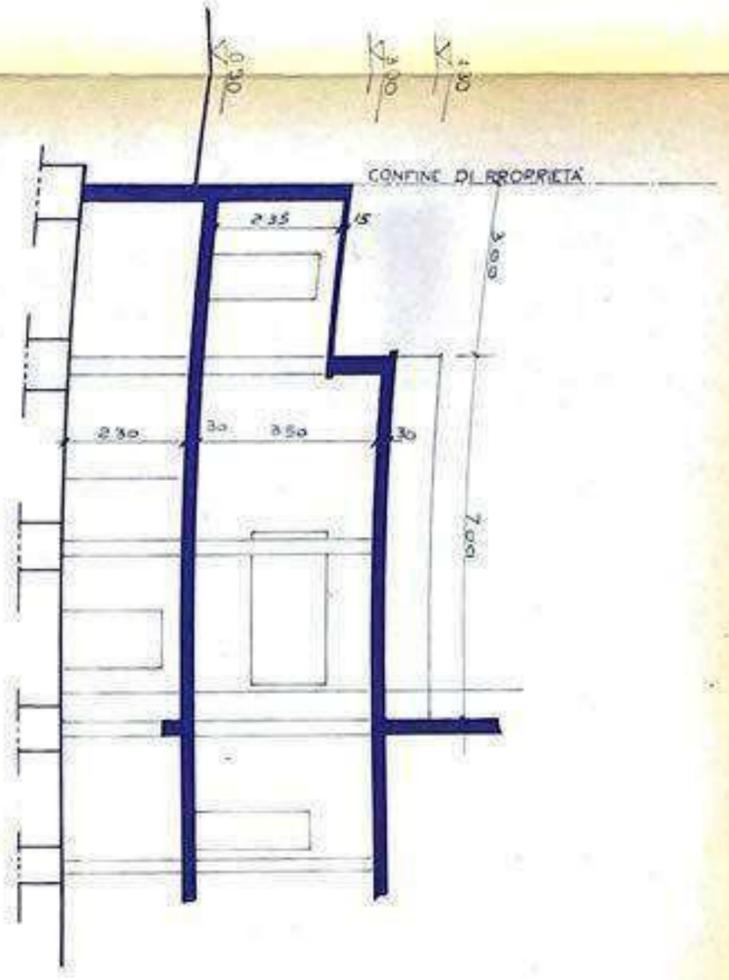


MATTONELLE DI COTTO
TERRANOVA LAMATO
TRAVERTINO
CEMENTO MARTELLINATO

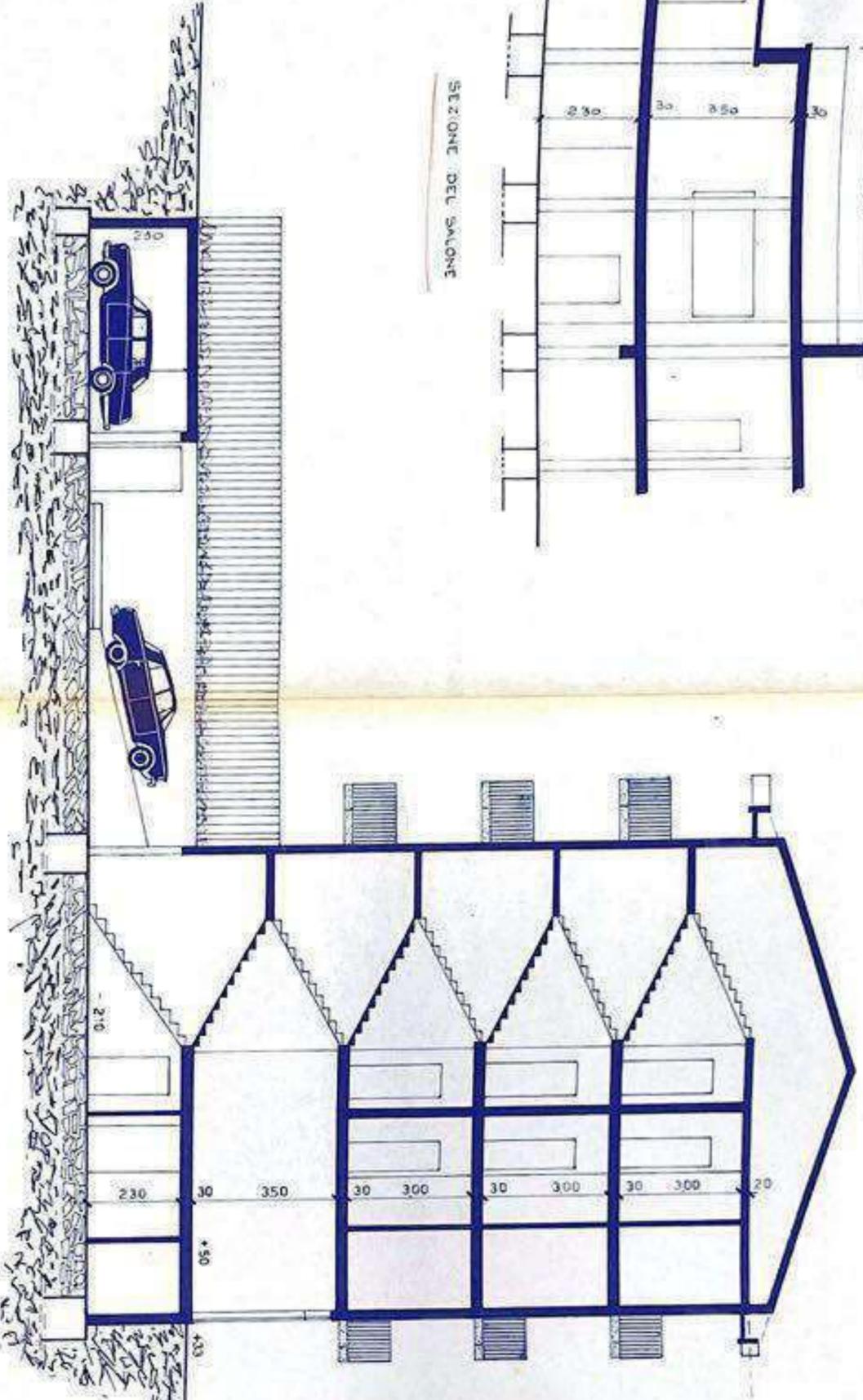
3.00

PROSPETTO OVEST

0
3

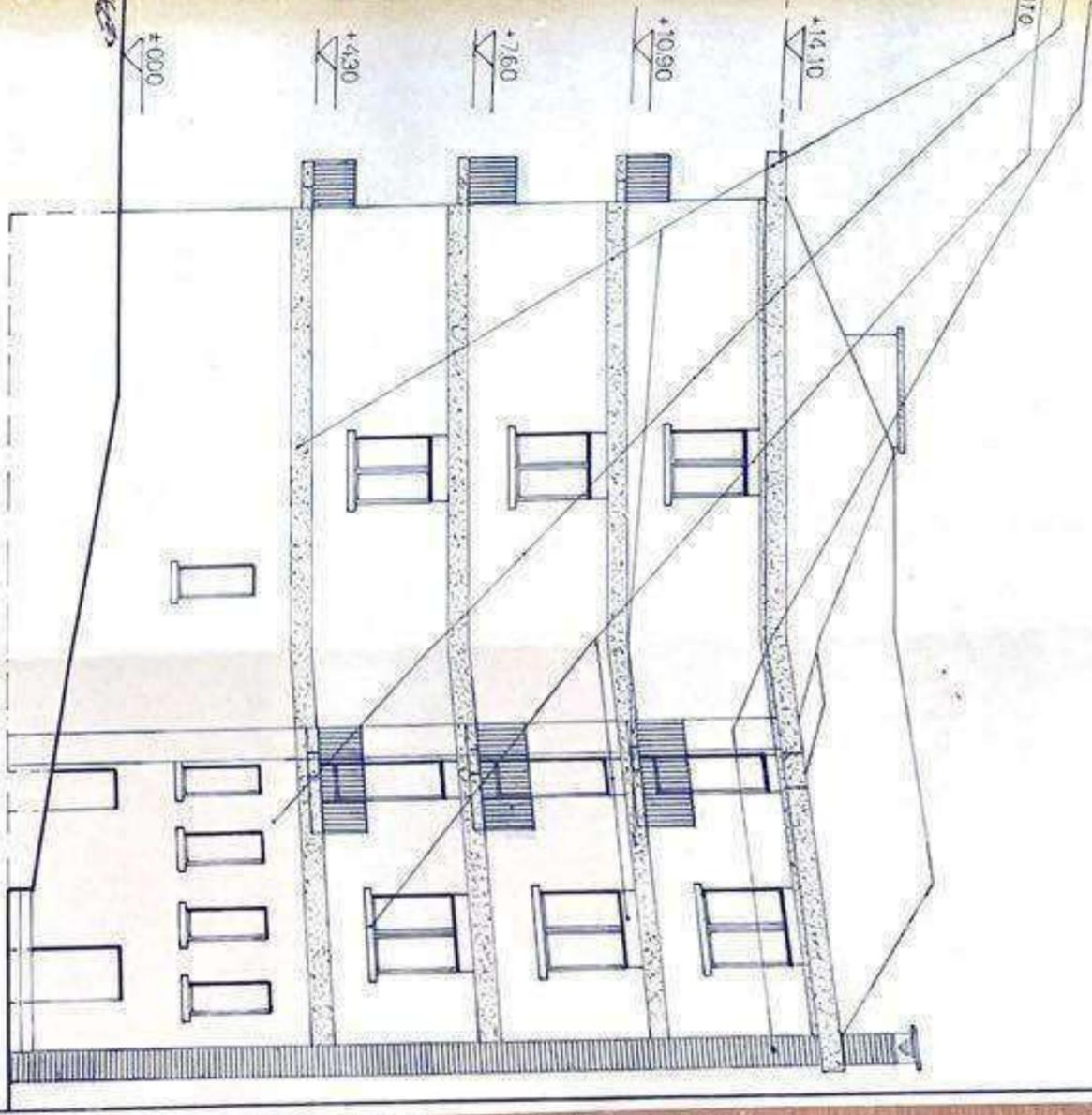


SEZIONE DEL SALONE



SEZIONE A-A

MATTONELE DI COTTO
 TERRAZZINA LAMATO
 TRAVERTINO
 CEMENTO MARTELLINATO



PROSPETTO EST



29-4-72

N. d'ord.

Li 19

COMUNE DI CERNUSCO S/N.
06536 AMM. 23

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

di

CERNUSCO sul NAVIGLIO

OGGETTO: **DENUNCIA PER OPERE EDILIZIE**

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente Regolamento edilizio, il progetto di Costruzione di un balcone, apertura di una finestra e modifica tavolati interni.

del tipo
da eseguirsi in Cernusco s/Nav. sul Mappale N. del foglio di

corrispondente al Civico N. 1 di Via Nievo

Proprietario della costruzione è il Sig. BARAZZETTA EMILIO

domiciliato in Cernusco s/Nav. Via C.Porta

Progettista (1) di dette opere è il: Geom. FELICE SIRTORI
CERNUSCO s/NAVIGLIO
Via Biraghi, 11 - Tel. 9041054

residente in Via Tel.

Esecutore (2) dei lavori stessi è il: Barazzetta Emilio

residente in Cernusco s/Nav. Via C.Porta Tel.

Direttore (1) dei lavori stessi è il

Geom. FELICE SIRTORI
CERNUSCO s/NAVIGLIO
Via Biraghi, 11 - Tel. 9041054
residente in Via Tel.

ARRIVO AL PROTOCOLLO
COMUNE DI CERNUSCO S/N. 06536 27 III 72
CAT. FASC.

Si allegano alla presente:

a) i disegni delle opere da eseguirsi in triplice copia, di tavole N. 2

b)

(1) Ingegnere o Architetto laureato in una delle Scuole d'applicazione della Repubblica, o Geometra o Perito Edile.
(2) Ingegnere o Architetto laureato come sopra, Geometra, Perito Edile, costruttore edile o capo mastro abilitato dall'Amministrazione Comunale ad esercire in (Chi non fosse già iscritto nei relativi ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio dovrà allegare i rispettivi titoli alla presente istanza).

Bollo
competente

Comune di Cernusco sul Naviglio

PROVINCIA DI MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BARAZZETTA EMILIOpresentata in data 27.3.972per essere autorizzato a costruire costruzione balcone, apertura finestra in questo Comune
in Via Nievo-modifica tavolati interni

al mapp. N. Fg.

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia N. 175 del 29.4.972;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;

Vista l'impegnativa per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 10 della Legge
6 - 8 - 1967 n. 765;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia edilizia;

Vista la Legge 17 - 8 - 1942 n. 1150 e la Legge 6 - 8 - 1967 n. 765;

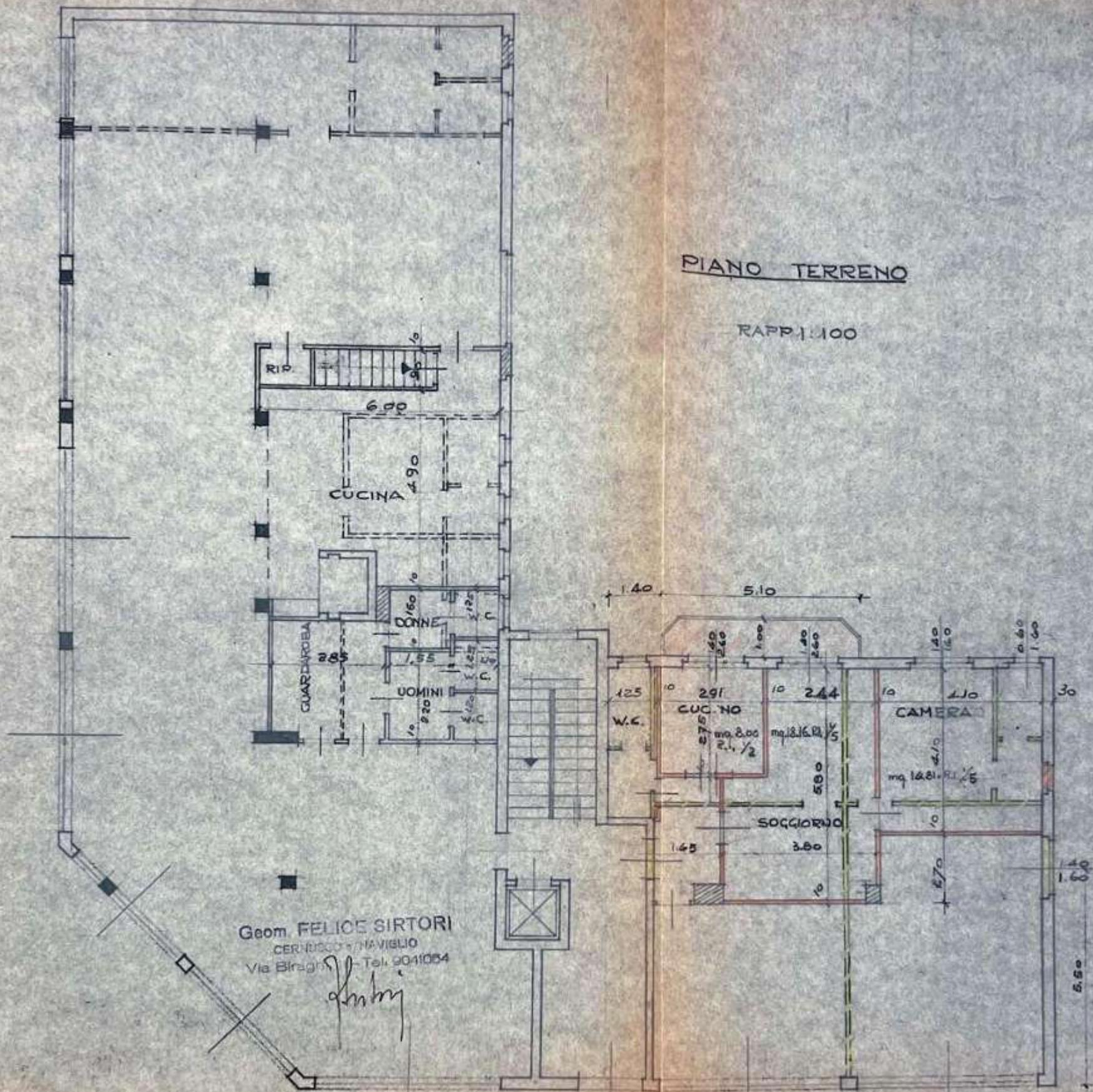
Concede

al Sig. Barazzetta Emilio

L I C E N Z A

*per l'esecuzione delle opere denunciate coll'istanza sopra indicata, subordinatamente però all'osservanza delle seguenti condizioni tassative:*1. - *che si osservino esattamente, a cura e sotto esclusiva responsabilità del proprietario dello stabile, tutte le prescrizioni edilizie, di igiene, di polizia e di fognatura vigenti in questo Comune, non intendendosi con la presente licenza di portare alcuna deroga alle prescrizioni stesse.*2. - *che siano preventivamente richiesti all'Ufficio Tecnico i termini di allineamento della costruzione, comunicato l'inizio dei lavori e presentata allo stesso la prova della denuncia alla Prefettura delle opere in cemento armato.*3. - *che lo stabile non sia abitato prima del rilascio del certificato di abitabilità, da richiedersi a questo Ufficio.*4. - *che siano rispettati i diritti delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.**Si fa riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni di precario per occupazioni di aree e di spazi pubblici con ponteggi, cassoni di clark, sporti decorativi, per imposta di consumo sui materiali da costruzioni ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate, a tenore del relativo regolamento.**Qui accluso si rende un esemplare del disegno presentato in doppio.*Dalla Residenza Municipale, li 3. 3.5.972IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO

PROPR. DEL SIG. BARAZZETTA EMILIO
 CERNUSCO S/NAV. - VIA VERDI -



Di Fede Giuseppe

AGG. 12-5-1969 e 5-2-1970

MATTONELLE DI COTTO
TERRANOVA LAMATO
TRAVERTINO
CEMENTO MARTELLINATO



Finestra da trasformare in
porte balcone

PROSPETTO NORD

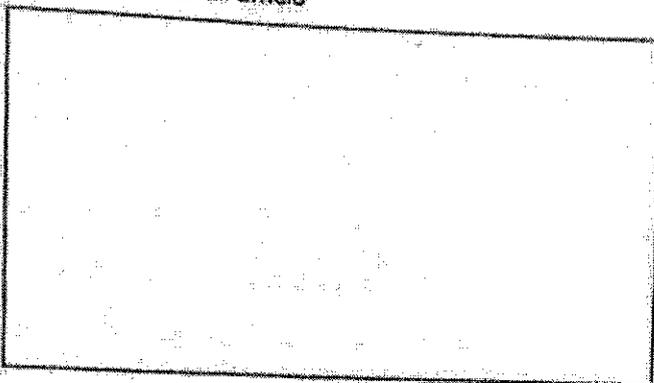
Di Felice Sirtori

1:100 G. 8011
FELICE SIRTORI
CERNUSCO S. NAVIGLIO
Via Elzeviri, 10 Tel. 9041054

U.T.

Spazio riservato all'ufficio

protocollo



CITTA' DI CERNUSCO S/N Prot. 00031248 del 30/05/2011 ARRIVO Tit. 6 Dal 8 Fax		E. n°
		M.5/21/1011

Comunicazione ai sensi dell'art. 6 c.2 lett. a del D.P.R. n°380/2001

AL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

La sottoscritta GIUSIA ROSA

Codice fiscale/Part. IVA 02000120123 residente in SESTO (MI),
via Giulio Cesare n° 2 tel. _____

In qualità di:

proprietario

legale rappresentante società proprietaria

avente titolo in quanto _____ (1)

amministratore condominio

dell'unità immobiliare

delle unità immobiliari

dell'intero immobile

sito nel Comune di Cernusco sul Naviglio in via I. Nievo n° 1

identificata/i catastalmente al Nct / Nceu al foglio/o 21 numero 215 sub 7

interessata dalla/e precedente/i pratiche edilizie:

licenza/concessione permesso di costruire DIA condono edilizio

del _____ prot. n° _____ n° pratica _____ richiedente _____
del _____ prot. n° _____ n° pratica _____ richiedente _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 - c. 2) lett. a) del DPR n°-380/2001, (2)

di dare inizio contestualmente alla presente comunicazione all'esecuzione di opere nel suddetto immobile;

che la direzione lavori è stata assunta da (3) Geom. Gianluca FONTANA
con studio in LISCATE (MI) via Valvassori n° 20
tel. 333.2197561 cell. _____ e-mail studio.geomfontana@alice.it
cod. fisc. o part. IVA FNTGLC64EF205Q

<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Primaria	<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Secondarie	<input checked="" type="checkbox"/> Escisione del territorio	<input type="checkbox"/> Commercio
31 MAG 2011		<input checked="" type="checkbox"/> Ecologia	<input type="checkbox"/> Copie e
<input type="checkbox"/> Segreteria di Area	<input type="checkbox"/> Urbanistico	<input type="checkbox"/> Mobilità Trasporti e Nuove tecnologie	

RAMA

che l'esecuzione dei lavori è stata affidata alla ditta

EDIL C.M.T. S.r.l.
con sede in MONZA (MB)
via BORGAZZI
tel. cell. 331.6445909 e-mail EDIL C.M.T. S.r.l.
cod. fisc. o part. IVA 03744940960
n° 105

di essere consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del D. Lgs. N°81/2008 e s.m.i. e quindi allega alla presente comunicazione, ai sensi del D. Lgs. 276/2003 e del D. Lgs. 81/2008 modificata dal D. Lgs. 10/2009;

copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.lgs. 81/2008 o dichiarazione di non assoggettamento;

documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità delle imprese e dei lavoratori autonomi, richiesto in data 16/05/2011, in attesa di essere recapitato alla ditta esecutrice;

dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, nonché verifica dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, c.9 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;

DICHIARA

che le opere edilizie riguardano interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001 (2), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento del parametri urbanistici;

ALLEGA

- relazione tecnica provvista di data certa e corredata dagli opportuni elaborati progettuali (a) e firma del seguente tecnico (g) abilitato all'esercizio della professione:
Geom. Gianluca FONTANA

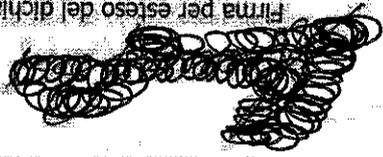
- consapevole che la mancata trasmissione della suddetta relazione comporta la sanzione pecuniaria di cui all'art. 6 c. 7 del DPR 380/2001 (2);

- autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi della normativa di settore, ossia:

DICHIARA ALTRESI'

- che il tecnico abilitato non ha rapporti di dipendenza con il sottoscritto committente;
- che provvederà nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro 30 giorni dalle avvenute mutazioni, come disposto dall'art. 34 quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006 n°4, convertito con modificazioni dalla legge 9 marzo 2006, n°80.

Data 30/05/2011



Firma per esteso del dichiarante
(se persona giuridica apporre timbro della società)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (5)

Il sottoscritto Geom Gianluca FONTANA
codice fiscale / partita IVA FNTGLC64E26F205Q
in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale COLLEGIO DEI GEOMETRI
dell'Ordine / Collegio della Provincia di LODI col n° 564
con studio in LISCATE (MI) via VALVASSORI n° 20
tel. _____ cell. 333.2197561 e-mail studio.geomfontana@alice.it

DICHIARA

- di non avere rapporti di dipendenza né con l'impresa né con il committente;
- che gli interventi edilizi riguardano interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001⁽²⁾, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici, che consistono in:

Ristrutturazione degli spazi abitativi con l'abbattimento dei tavolati di divisione tra la cucina ed il soggiorno/pranzo. Spostamento di una parte della parete del bagno per ridistribuire gli spazi dei sanitari. Realizzazione di un ripostiglio e formazione un rilassamento estetico nel disimpegno.

come da progetto composto da n° 1 elaborati in unica copia ⁽⁶⁾ e dalla relazione tecnica ⁽⁷⁾, allegati alla presente.

- che l'immobile interessato dall'intervento ricade:
in zona urbanistica B2 e ricompreso nel P.A. _____ in base al Piano Regolatore vigente;
nel campo urbanistico _____ in base al Piano di Governo del Territorio adottato ⁽⁸⁾;

- che l'immobile interessato dall'intervento:

- non è all'interno delle aree oggetto di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana, in base alla DGR n- VIII/3095 del 01/08/06, pubblicata sulla G.U. n- 244 del 19/10/2006;
- è all'interno delle suddette aree e pertanto allega:
 - autorizzazione paesaggistica
 - dichiarazione che le opere previste non comportano modifiche allo stato esteriore dei luoghi (ex art. 149 D.Lgs 42/2004)

- che l'immobile interessato dall'intervento:

- non è vincolato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 (ex legge 1 giugno 1939 n°1089);
- è vincolato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 (ex legge 1 giugno 1939 n°1089) e pertanto allega Nulla Osta Soprintendenza;

- che le opere in progetto sono conformi alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non ledono alcun diritto di terzi;

e dichiara inoltre che le opere in progetto:

- non comportano modifica della seguente legittima destinazione d'uso: RESIDENZIALE;
 comportano la modifica della destinazione d'uso da _____ a _____;
- non sono soggette al preventivo N.O. dei Vigili del Fuoco;
 sono soggette al preventivo N.O. dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega copia:

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

(art. 42 legge regionale n°12 dell' 11/03/2005)

**AL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**

La sottoscritta *[firma]*
 cod. fisc. *[codice]* residente in *[indirizzo]*
 via *[via]* n° *[numero]* tel. *[telefono]*
 in qualità di *Proprietaria*
 dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'immobile
 sita in Cernusco Sul Naviglio via *Ippolito Nievo* n° *1* piano *2°*
 a uso *RESIDENZIALE* con riferimento alla denuncia di inizio
 attività, ai sensi degli articoli 41 e 42 della legge regionale n°12 dell' 11/03/2005 presentata al
 protocollo del Comune in data *30.05.2011* al n° *5126*

HS 8/11

DICHIARA

che in data *29.04.2013* sono stati ultimati tutti i lavori di cui alla DIA sopra citata.

Il sottoscritto *MERONI DAVIDE* progettista/tecnico incaricato delle opere della sopra
 citata denuncia di inizio attività, ai sensi dell'art. 42 della legge regionale n°12 dell'11/03/2005

CERTIFICA

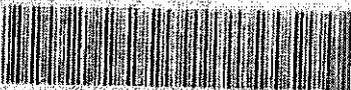
la conformità delle opere al progetto presentato

ALLEGA

ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate (2)

DICHIARA

che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento catastale (2)

CITTA' DI CERNUSCO S/N
 Prot. 00018018 del 30-04-2013
 ARRIVO
 Tit e Cat 3 Fax


Li 30.04.2013

<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Primarie	<input type="checkbox"/> Urbanizzaz. Secondarie	<input checked="" type="checkbox"/> Classazione del territorio	<input type="checkbox"/> Commercio
- 2 MAR 2013		<input type="checkbox"/> Etologia	<input type="checkbox"/> Copia e
<input type="checkbox"/> Segreteria di Area	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Mobilità Trasporti e Nuova tecnologia	

Il dichiarante *[firma]*
 Il progettista *[firma]*



(1) Proprietario o avente titolo come indicato dall'art. 1.1 del R.E.
 (2) Barrare se il caso non ricorre
 N.B. - da recapitare all'Ufficio Protocollo

05

DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO
(Art. 9, comma 9, lettera B) D. Lgs. 81/2008)

CITTA' DI CERNUSCO S/N
Prot. 00067409 del 21-12-2011
ARRIVO
Tit 6 Cat 3 Fas =


Al Comune di
CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Sportello unico per l'edilizia
Via Tizzoni, 2
20063 - CERNUSCO SUL NAVIGLIO
(MI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritto Massimiliano CONCA nato a MONZA il 11/08/1971, codice fiscale/partita I.V.A. 03744940960 residente a ARCORE (MB) in via Terruzzi n. 140, C.A.P. 20052, in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori autorizzati con *(barrare la casella corrispondente)*:

<input type="checkbox"/>	Permesso di costruire n. _____, rilasciato in data ____/____/____
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicazione di inizio attività ai sensi dell'art.6 C.2 lett. A del D.P.R. n°380/2001 pratica edilizia n. 31246, presentata in data 30/05/2011

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

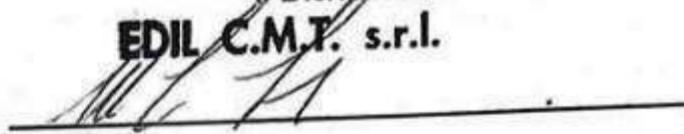
(barrare la casella corrispondente)

<input type="checkbox"/>	che, essendo lavoratore autonomo, come definito dall'articolo 2, lettera d) del D. Lgs. n. 494/96 e s.m.i., sprovvisto di personale dipendente non applica alcun contratto collettivo nazionale di categoria;	
<input type="checkbox"/>	di essere iscritto presso l'INPS con PC/ matricola _____ e di essere in regola con il versamento dei contributi;	
<input checked="" type="checkbox"/>	di essere iscritto presso l'INAIL con il seguente codice ditta 4965117186 e di essere in regola con il versamento dei premi e accessori;	
<input checked="" type="checkbox"/>	che l'organico medio annuo è pari a n.ro 2 unità, così suddiviso:	
	Qualifica	n.ro
	Legale Rappresentante	1
	Operaio	1

<input checked="" type="checkbox"/>	che viene applicato il C.C.N.L.: EDILE;
<input checked="" type="checkbox"/>	di essere iscritto presso la Cassa Edile di MILANO al n. 22232;

Luogo e data BURAGO DI MOLGORA, 12/11/2011

Il Dichiarante
EDIL C.M.T. s.r.l.



ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato al datore di lavoro

Recomandata A/R
Spett.le EDIL C.M.T. SRL
VIA TERLIZZI 140
20982 ARCORE (MI)

Protocollo documento n°	16634313	del	02/11/2011
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) <small>(va citare sempre nella corrispondenza)</small>	20110241817851		

Impresa	EDIL C.M.T. SRL		
Sede legale	VIA BORDAZZI 104 20900 MONZA (MI)		
Sede operativa/ind attività	VIA TERLIZZI 140 20982 ARCORE (MI)		
Codice Fiscale	03744940960	e-mail	edilcmt@gmail.com
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

INA I.L. - Sede di MONZA È assicurata con Codice Ditta n° 15780048
 Risultata regolare con il versamento dei premi e accessori al 02/11/2011
 Il responsabile del procedimento **FOTI MARIA MILENA**

IN P.S. - Sede di MONZA È iscritta con Matricola Azienda n° 4968117166
 Risultata regolare con il versamento dei contributi al 02/11/2011
 Il responsabile del procedimento **CONZA GIANFRANCO**

CASSA EDILE - C.E.M.A. DI MILANO - MI È iscritta con C.I. n° 22232
 Risultata regolare con il versamento dei contributi al 28/11/2011
 Risultata regolare con la Cassa Edile emittente
 Risultata regolare con altre Casse Edili come ad es. BNI o equivalente del 02/11/2011
 Il responsabile del procedimento **BENEDETTI PAOLA**

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n° 276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio. Il certificato viene rilasciato in base allo risultanza dello stato degli enti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impropudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dalla CASSA EDILE in data 30/11/2011

Per INAIL-INPS-CASSA EDILE
Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
PER DELEGA ING. MONETTI FRANCO



geom. Gianluca FONTANA,
via P. Valvassori n°20
20060 - LISCATE (MI)
C.F.: FNTGLC64E26F205Q,

Io sottoscritto geom. Gianluca FONTANA,

In qualità di direttore dei lavori per opere interne c/o il cantiere in Cernusco S/N. (MI) sito
in via I. Nievo n°1; come da Comunicazione art.6 c.2 D.P.R. 380-01 prot. 31246
del 30/05/2011

DICHIARO CHE

- I lavori da eseguire non rientrano nell'art. 99 d. L.gs. 81/2008.
- Ho verificato l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, nonché verifica sulle dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, c.9 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
- L'impresa esecutrice delle opere è la EDIL C.M.T. S.r.l. con sede in Via Borgazzi n°145 MONZA (MB) C.F./P.I. 03744940960 isc. C.E.M.A. – MI n°22232; contestualmente si allega alla presente il DURC rilasciato il 02/11/2011 e si allega il nuovo calcolo dei R.A. e R.I. secondo l'art. 3.4.12 del Regolamento Locale di Igiene Titolo III come richiesto dalla R.R. n° 31246 del 30/05/2011;

Cordiali saluti

Geom. Gianluca Fontana



Allegato 001

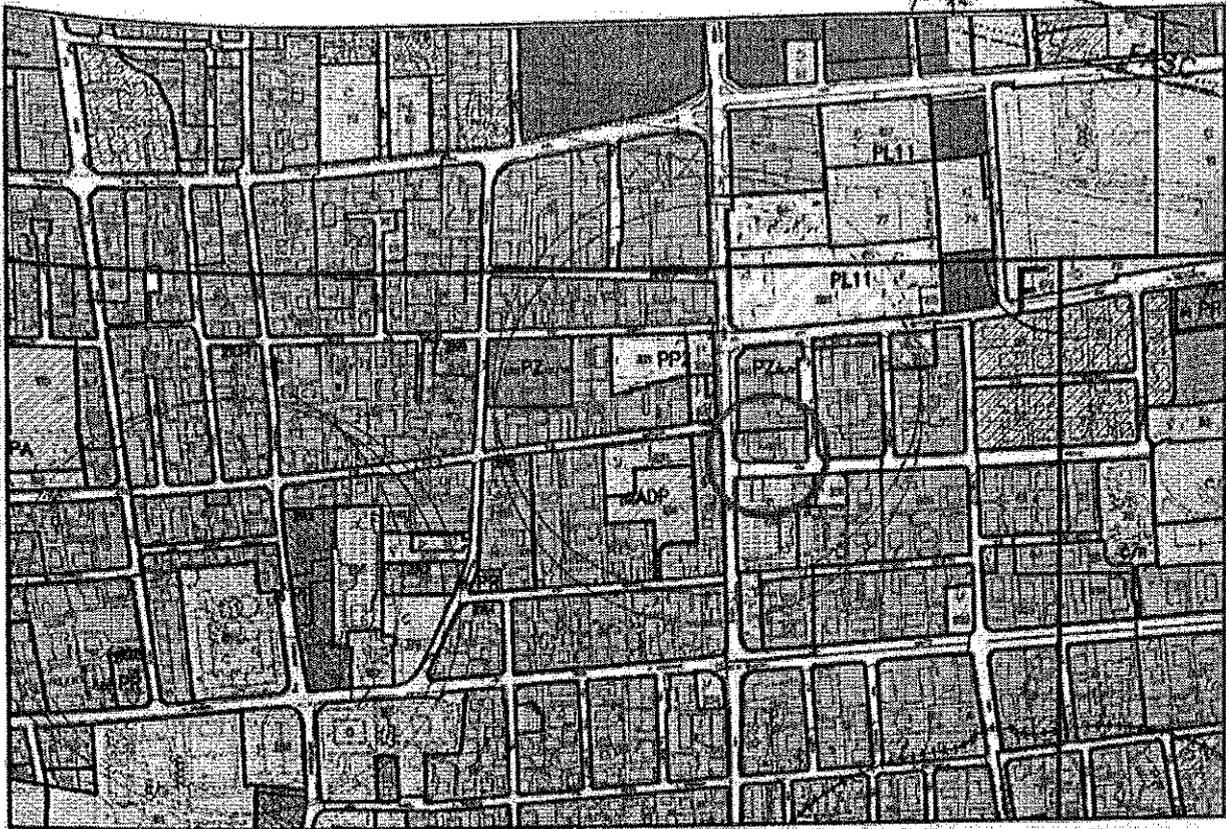
Con la presente si completa/corregge la Comunicazione art.6 c.2 D.P.R. 380-01 del 30/05/2011 prot. 31246 per opere interne – MS71/2011 via I. Nievo, 1.

In quanto i dati imputati erano errati nella formula applicata al disegno, la tabella qui presente corregge e verifica la formalità consegnata.

CALCOLO RAPPORTI AEROILLUMINANTI						
N	DESCRIZIONE	DIMENSIONE LOCALE	SUPERFICIE AERANTE	SUPERFICIE ILLUMINANTE	R.A. $1/10 = 0,10$	R.I. $1/8 = 0,125$
1	SOGGIORNO	$[(4,29 \times 4,80) + (0,37 \times 0,28) - (0,82 \times 0,07)] = 20,63\text{mq}$	$(1,40 \times 2,60) = 3,64\text{mq}$	$[1,40 \times (2,60 - 0,60)] = 2,80\text{mq}$	$3,64/20,63 = 0,17 > 0,10$	$2,80/20,63 = 0,135 > 0,125$
2	ANGOLO COTTURA	$(2,77 \times 1,70) = 4,71\text{mq}$	$(1,00 \times 2,60) = 2,60\text{mq}$	$[1,00 \times (2,60 - 0,60)] = 2,00\text{mq}$	$2,60/4,71 = 0,55 > 0,10$	$2,00/4,71 = 0,425 > 0,125$
3	BAGNO	$[(1,88 \times 2,63) + (1,93 \times 0,27)] = 5,46\text{mq}$	$(1,40 \times 1,60) = 2,24\text{mq}$	$(1,40 \times 1,60) = 2,24\text{mq}$	$2,24/5,46 = 0,41 > 0,10$	$2,24/5,46 = 0,41 > 0,125$



CITTA' DI CERNUSCO S.N.
031246 - 30 MAR 11



ESTRATTO DAL
PRG CERNUSCO
S.N.
scala 1 : 2000

LA PROPRIETA'

[Handwritten signature]

LA PROPRIETA'

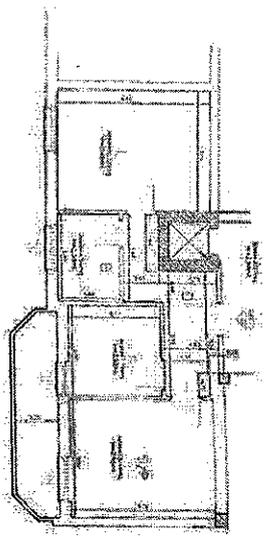
[Handwritten signature]

IL TECNICO

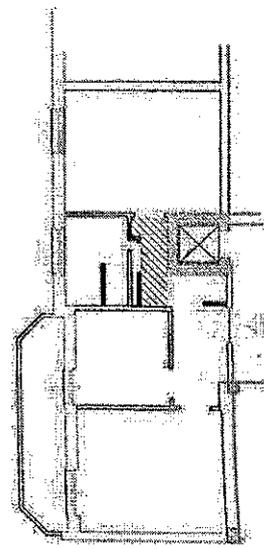


STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE GEOM. FONTANA
VIA PAGANI VALVASSORI n°20 - 20060 LISCATE (MI)

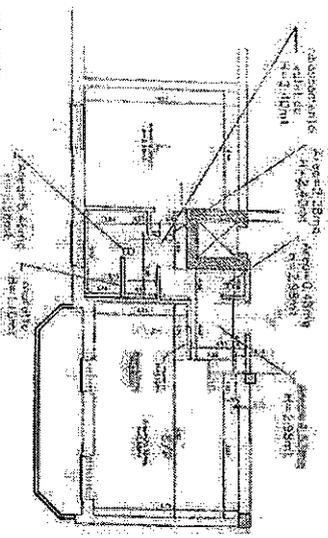
COMMITTENTE: ARIANNA ROSSI E GIULIANO ROSSI VIA I. NIEVO n°1 20090 CERNUSCO S. N. (MI)	N. TAVOLA: <div style="font-size: 2em; text-align: center;">01</div>
OGGETTO: PROGETTO MODIFICA OPERE INTERNE AI SENSI DELL'ART 6 c.2 lett.a D.P.R. n°380/2001, UNITA' IMMOBILIARE SITA AL 2° PIANO VIA I. NIEVO n°1 - 20090 CERNUSCO S.N. (MI)	SCALA: 1:100
	DATA: 23/05/2011
PROPRIETA' RISERVATA. QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO NE' RIPRODOTTO, NE' MOSTRATO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA. Reserved, this drawing can be neither copied nor reproduced nor shown to third without our written authorization.	
RIF. INTERNO: comune	



STATO DI FATTO



STATO COMPLETIVO

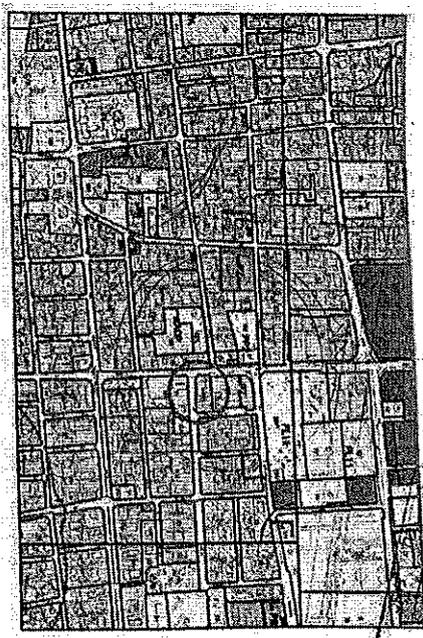


STATO DI PROGETTO

CALCOLO DEI RAPPORTI AEROLUMINANTI

IN	ESPOSIZIONE	AREA	INCLINAZIONE	INCLINAZIONE	INCLINAZIONE
1	ESTERNO	144	280	1/2	1/2
2	INTERNO	240	280	1/2	1/2
3	INTERNO	224	224	1/2	1/2

COSTRUZIONI:
 DEMOLIZIONI:



ESTRATTO DAL
PRG CERNUSCO
S/N
SCd.d. 1 del 2000

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE GEOM. FONTANA
 VIA PAGANI VALVASSORI 1/20 - 20060 LISCIATE (MI)

COMMITTENTE:
 MIRIANA ROSSI E GIULIANO ROSSI
 VIA L. MENIO 1/1
 20060 CERNUSCO S/N (MI)

OGGETTO:
 PROGETTO RIQUALIFICAZIONE INTERNE ALBERGO DELL'ARTIGERIA
 VIA L. MENIO 1/1 - 20060 CERNUSCO S/N (MI)

N. TAVOLA: 01
 SCALA: 1/100
 DATA: 23/05/2017
 SEGN. INTERNO:

031248 - 3065

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

1. PARTE GENERALE

1.1 La proprietà comune

Sono di proprietà ed uso comune a tutti i condomini, proprietà ed uso che devono intendersi indivisibili ed irrinunciabili, tutte quelle parti, locali, cose, impianti dell'edificio che, in base agli atti d'acquisto, non risultino di proprietà singola di un condomi-
no o del venditore.

Specificatamente sono parti comuni:

- il sottosuolo, le fondamenta, i muri maestri, pilastri, architravi necessari alla statica dell'edificio, nonché tutti i muri perimetrali ed il tetto
- il portone, l'ingresso, le scale, i ballatoi, gli anditi, il vano ascensore ed il locale macchina, il sottotetto, il locale caldaia, il sottoscala ed i contatori luce ed acqua, gli infissi e serramenta che si trovano in tali parti
- il cortile, il tetto dei box, lo scivolo, il corridoio che porta sul tetto dei box, il deposito immondizie, le aiuole eccezion fatta per quella d'angolo di proprietà del Sig. Sorini
- gli impianti di riscaldamento centrale, impianti elettrici e di forza motrice, l'ascensore completo di tutte le apparecchiature gli impianti del gas fino agli attacchi individuali, l'impianto dell'acqua e le fognature

La quota di comproprietà delle parti comuni è proporzionata al valore delle rispettive proprietà ed è espressa in millesimi nella allegata Tabella A.

1.2 Uso delle parti comuni

Sono vietati i seguenti usi delle parti comuni, in modo tassativo e con facoltà dell'amministratore di agire anche giudizialmente per ottenere l'osservanza dei divieti:

- a) occupare gli spazi comuni in qualunque modo permanente o temporaneo con costruzioni e con qualunque oggetto, come bidoni per l'immondizia, vasi di fiori, bauli, mobili ed altro eccezion fatta per lo zerbino davanti all'entrata di ciascun appartamento, sempre che le sue dimensioni non superino la larghezza della porta e non disturbino gli utenti delle scale
- b) alloggiare animali negli spazi comuni
- c) stendere panni nelle parti comuni, sulla facciata dell'edificio fuori dal perimetro dei balconi, o comunque senza rispetto dei regolamenti comunali

E' vietato fare innovazioni nelle proprietà individuali che inta-
ressino in via diretta o indiretta le parti comuni (occupazione
con materiale da costruzione, apertura di porte, finestre e simili)
senza preventivo avviso all'amministratore il quale entro 10 gior-
ni dall'avviso potrà intimare, solo per ciò che riguarda le parti
comuni, la sospensione dei lavori e convocare l'Assemblea per deci-
dere. E' vietato al singolo condomino di fare riparazioni delle

parti ed impianti comuni se non nel caso di assoluta ed urgente necessità. In tal caso dovrà notificare gli estremi dell'opera o riparazione eseguite all'amministratore ed ogni suo diritto al rimborso è subordinato al riconoscimento dell'urgenza e della necessità da parte dell'Assemblea.

1.3 Destinazione delle proprietà individuali

E' vietata qualsiasi attività dei condomini nelle proprietà esclusive, che sia incompatibile con le norme igieniche, con la tranquillità degli altri condomini o con il decoro dell'edificio e la sua sicurezza. A tutti i condomini è tassativamente vietato il sovraccarico eccessivo dei locali e dei balconi, l'uso smodato di radio, televisori, strumenti musicali particolarmente prima delle 8 e dopo le 22, nonché l'esercizio di attività promananti odori, rumori, scuotimento o fumo eccedenti la normale tollerabilità.

Ciascun condomino è responsabile per i danni provocati dal suo personale dipendente o di servizio, ai sensi dell'art. 2049 del cod. civ. ed è altresì responsabile dei danni provocati ad altri condomini per mancata manutenzione e riparazione di enti ed impianti della sua proprietà esclusiva.

1.4 Norme di ordine generale

E' vietato usare le scale e l'ingresso come luoghi ricreativi, l'ascensore va usato con riguardo, perché apparecchio di notevole valore e di meccanica piuttosto delicata, non è quindi una palestra.

E' buona norma per il decoro e la durata delle parti in comune, mantenere un comportamento civile, curando cioè di non insudiciare con rifiuti, cartacce ed anche, nei limiti del possibile, con fango.

L'uso dell'ascensore è tassativamente vietato ai minori di anni 12 che non siano accompagnati da qualcuno che sia abilitato.

Il Condominio declina ogni responsabilità in caso di incidente dovuto all'inosservanza delle suddette norme e si riserva di agire contro i responsabili del minore, in caso di controversia, in conformità delle norme vigenti.

2. AMMINISTRATORE ED ASSEMBLEA

2.1 Nomina e revoca dell'amministratore

L'amministratore del condominio viene nominato o revocato dall'Assemblea con delibera approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore di tutto il complesso. Il compenso annuo dell'amministratore verrà determinato al momento della nomina.

L'amministratore può essere revocato in qualsiasi momento purché vi siano elementi sufficienti.

2.2 Poteri e doveri dell'amministratore

L'amministratore può e deve:

- eseguire le delibere dell'Assemblea del Condominio
- curare l'osservanza del regolamento di condominio, con ampi poteri di decidere tutte le azioni
- disciplinare l'uso delle parti comuni e le prestazioni dei servizi nell'interesse comune, col fine di assicurare il miglior godimento a tutti i condomini
- riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti alla manu-

- tenzione ordinaria delle parti comuni e per l'esercizio dei servizi comuni
- e) rappresentare il condominio attivamente e passivamente nelle liti giudiziali inerenti le parti comuni ed il rispetto del regolamento sia nei confronti di terzi che nei confronti dei singoli condomini
 - f) ordinare lavori di manutenzione straordinaria che rivestano carattere di urgente necessità, con l'obbligo di riferire alla prima Assemblea
 - g) provvedere alle spese ordinarie per il funzionamento dei servizi comuni, alla regolare tenuta del libro dei verbali, del libro cassa al pagamento delle imposte e alle pratiche inerenti gli edifici nel loro complesso, ai rapporti con i fornitori, con le autorità amministrative e di polizia
 - h) disporre, secondo l'andamento stagionale, l'anticipazione o prosecuzione del riscaldamento rispetto al periodo normale
 - i) predisporre per ogni gestione annuale che ha inizio il 1° ottobre di ogni anno, un progetto preventivo di spesa sufficientemente dettagliato ed accompagnato dall'indicazione delle quote-acconto facenti carico ad ogni singolo condomino; detto preventivo dovrà essere approvato dall'Assemblea: tale approvazione darà titolo all'amministratore per agire eventualmente nei confronti dei condomini morosi
 - l) presentare all'Assemblea per l'approvazione, entro 30 giorni dal termine di ogni esercizio annuale, il bilancio della gestione passata; ogni esercizio si chiude il 30 settembre
 - m) l'amministratore non è tenuto ad alcuna compito o assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei condomini

2.3 L'Assemblea

L'Assemblea è composta dai condomini che sono titolari del diritto di proprietà delle unità immobiliari che compongono il complesso o sono titolari del diritto d'uso, che abbiano avuto delega, anche verbale, a partecipare all'amministrazione condominiale.

Qualora condomino sia una società, questa interviene in Assemblea a mezzo di suo legale rappresentante o di procuratore espressamente delegato. Qualora condomino sia un gruppo di persone pro-indiviso (es. marito e moglie) ha diritto ad intervenire un'unica persona. Ogni condomino può delegare a rappresentarlo in Assemblea un suo familiare o un altro condomino, in quest'ultimo caso è necessaria una delega scritta che verrà allegata ai verbali di delibera.

E' inteso che ogni delega vale solo per l'Assemblea a cui si riferisce. E' illegale la delega a terzi da parte del delegato.

2.4 Convocazione dell'Assemblea

L'Assemblea ordinaria annuale deve essere convocata entro 30 giorni dal termine della gestione, mentre, qualora se ne presentasse la necessità, l'amministratore, di sua iniziativa o dietro richiesta scritta di tanti condomini che rappresentino almeno 1/6 del valore del complesso (167 millesimi), potrà convocare l'Assemblea straordinaria.

Presupposto della valida costituzione dell'Assemblea è l'avvenuto invito di tutti indistintamente i condomini mediante consegna diretta dell'invito, con relativa ricevuta, ai diretti interessati.

L'invito deve contenere l'ordine del giorno, con dettaglio degli argomenti da discutere.

Eventuali cambiamenti di domicilio, da parte dei condomini titolari del diritto di proprietà, dovranno essere tempestivamente resi noti all'amministratore.

2.5 Validità delle delibere

In prima convocazione l'Assemblea s'intende validamente costituita con l'intervento di almeno i 2/3 dei condomini che rappresentino almeno anche i 2/3 del valore del complesso.

Sono valide le delibere approvate con un numero di voti rappresentan-
ti la maggioranza degli intervenuti ed almeno il 50% del valore del
complesso. Qualora in prima convocazione non venga raggiunto il nu-
mero legale, l'Assemblea dovrà riunirsi in un giorno successivo, ma
in ogni modo non oltre il decimo. Nella seconda convocazione è va-
lida ogni delibera che abbia riportato un numero di voti che rappre-
senti almeno la maggioranza degli intervenuti con almeno il 40% del
valore dell'intero complesso.

Fanno eccezione :

- a) le delibere concernenti ~~la nomina o la revoca dell'amministratore~~
le liti giudiziarie che esorbitino dalle attribuzioni dell'ammini-
stratore, la ricostruzione dell'edificio e le riparazioni straordi-
narie di notevole entità, nonché le modifiche ed integrazioni del
presente regolamento che devono essere approvate in ogni caso con
la maggioranza dei condomini e con almeno l' 80% del valore
- b) le delibere concernenti le innovazioni dirette ad ottenere il più
comodo o migliore rendimento delle cose e degli impianti comuni,
la costruzione di nuovi impianti o servizi comuni, che devono esse-
re approvati con la maggioranza dei condomini e di almeno l' 80%
del valore dell'intero complesso

2.6 Limiti ai poteri dell'Assemblea

L'Assemblea non può deliberare in violazione delle leggi, non può de-
liberare modifiche al regolamento o innovazioni che siano lesive dei
diritti anche di un solo condomino.

2.7 Verbale dell'Assemblea

Nel libro dei verbali deve essere trascritto, a cura dell'amministra-
tore, quanto segue :

- a) il luogo, ora d'inizio e termine, ordine del giorno dell'Assemblea.
- b) elenco degli intervenuti, di persona o per delega, e rispettive quo-
te millesimali
- c) resoconto sufficientemente dettagliato delle discussioni, testo
delle deliberazioni prese con l'indicazione delle relative maggio-
ranze, eventuali dichiarazioni, o proposte, degli intervenuti in or-
dine alle singole delibere, con indicazione dei nomi dei proponenti

Il verbale deve essere firmato dall'Amministratore e dai condomini
presenti all'Assemblea. L'amministratore è tenuto ad inviare copia
del verbale a tutti i condomini entro 20 giorni dalla delibera.

2.8 Impugnazione delle delibere

Le delibere sono obbligatorie per tutti, compresi gli assenti, gli aste-
nuti ed i dissenzienti in minoranza.

Contro le delibere contrarie alla legge, al regolamento e comunque le-
sive del diritto di uno o più condomini, ogni condomino assente o che
abbia espresso in Assemblea un voto contrario, può fare ricorso alla
Autorità Giudiziaria. Il ricorso, sotto pena di decadenza, deve esse-

re, dai presenti dissenzienti, proposto entro 30 giorni dalla data della delibera e, dagli assenti, entro 30 giorni dalla data di ricezione della copia del verbale.

2.9 Separazione di responsabilità per liti giudiziarie

Quando l'Assemblea abbia deliberato di promuovere una causa o di resistere in giudizio, i condomini dissenzienti possono separare le loro responsabilità in ordine alle spese ed alle conseguenze del giudizio per il caso di soccombenza.

Tale volontà va notificata con atto di significazione a mezzo Ufficiale Giudiziario all'amministratore del condominio entro 30 giorni dalla delibera per i presenti dissenzienti e dalla data della comunicazione per gli assenti.

Se la causa ha esito favorevole al condominio e ne derivano dei vantaggi al dissenziente, questi deve concorrere, pro-quota, a rifondere quella parte di spese che non sia stato possibile farsi pagare dalla parte soccombente in giudizio.

3. ALTRE NORME

3.1 Assenza

Il condomino che si assenti dalla sua proprietà deve curare che siano chiusi i rubinetti delle condutture dell'acqua e del gas onde evitare al Condominio danni a lui imputabili.

3.2 Locazione delle proprietà individuali

Il condomino che dà a terzi in locazione la sua proprietà è tenuto ad inserire nel contratto di locazione l'obbligo del rispetto del regolamento condominiale, e sarà responsabile in solido con il suo conduttore di tutte le eventuali violazioni del regolamento condominiale, danni, ecc. provocati dal conduttore stesso.

Si precisa in particolare che l'amministratore non è tenuto a prestare la sua opera per l'eventuale riscossione di quote condominiali dall'inquilino.

3.3 Vendita della proprietà o costituzione di usufrutto

Quando un condomino venda ad altri, in tutto o in parte, il diritto di proprietà o costituisca un diritto di usufrutto è tenuto a darne comunicazione immediata all'amministratore ed a fargli pervenire poi, appena possibile e se richiesti dall'amministratore, copia degli atti in base ai quali è avvenuto il trasferimento di diritti sulla porzione di immobile. L'omissione dell'avviso rende responsabile ad ogni effetto il condomino venditore per qualsivoglia conseguenza che da tale omissione potesse derivare.

3.4 Accesso alle proprietà individuali

Ciascun condomino non può opporsi alla visita nella sua individuale proprietà da parte dell'amministratore, previo semplice preavviso, né può impedire che nella sua proprietà vengano eseguiti lavori urgenti e necessari che interessino le parti comuni dell'edificio, a norma dell'art. 843 del Codice Civile.

3.5 Assicurazioni

L'intero complesso deve essere assicurato contro i danni derivanti da incendio e da azione di fulmine e da responsabilità civile.

Il capitale da assicurare dovrà corrispondere al valore attuale del

complesso stesso, e dovrà essere modificato al verificarsi di eventuali variazioni di valore del complesso stesso.

Dal valore da assicurare contro gli incendi va escluso il valore dell'area e quello delle fondazioni.

3.6 Rinvio alle norme di legge

Per quanto non previsto dal presente regolamento si fa riferimento alle vigenti norme di legge in materia di condominio e di comunione, nonché ai regolamenti ed alle ordinanze comunali.

4. RIPARTIZIONE DELLE SPESE

4.1 Spese comuni

Le spese condominiali sono ripartite fra tutti i condomini secondo la quota millesimale di comproprietà delle parti comuni spettante a ciascuno. Per tutti gli effetti i valori proporzionali delle proprietà esclusive dei condomini del CONDOMINIO di VIA NIEVO 1-Cernusco sul Naviglio-Milano, sono quelli risultanti dalla tabella riepilogativa, espressa in millesimi, allegata al presente Regolamento, che chiameremo TABELLA A, dove il totale 1000 millesimi rappresenta il valore dell'intero complesso edilizio, comprensivo dei valori del suolo e delle parti comuni.

4.2 Pulizia parti comuni

La pulizia delle parti comuni deve avere una periodicità settimanale e deve comprendere:

- a) pulizia di qualità dell'ingresso, scale, ballatoi e piani nella loro totalità, compresi gli infissi, serramenta e vetri, l'ascensore
- b) pulizia non corrente per quei luoghi che non siano di normale passaggio, come lo scantinato, e per quei luoghi che non richiedano una pulizia accurata, come il cortile e lo scivolo

E' facoltà di ciascun condomino eseguire personalmente la pulizia periodica o farla eseguire, a proprie spese, a persona di propria fiducia; a carico del condomino sono anche gli strumenti ed i materiali necessari per la pulizia.

I turni dovranno essere stabiliti dai condomini stessi.

Nel caso che l'Assemblea dovesse deliberare per l'assegnazione delle pulizie a ditte specializzate, le spese saranno ripartite come indicato dalla tabella allegata che chiameremo TABELLA B, dove il parametro è il numero delle persone domiciliate nel condominio, salvo situazioni particolari (~~Sic. Romi~~).

4.3 Illuminazione

Le spese di illuminazione vengono ripartite come dalla ~~tabella allegata che chiameremo TABELLA A, dove si è tenuto conto del numero delle persone in condizione di potersi valere degli impianti.~~

4.4 Riscaldamento

Le spese di ordinaria manutenzione e di funzionamento dell'impianto centrale si dividono in proporzione alla cubatura dell'appartamento prevista dalla tabella allegata che chiameremo TABELLA D.

Resta inteso che il condomino non può sottrarsi alle spese di funzionamento e di manutenzione dell'impianto nemmeno rinunciando per sempre al riscaldamento.

Questa norma non può essere modificata se non con il consenso unanime di tutti i condomini che usano il riscaldamento.

4.5 Ascensore

Le spese di funzionamento e di ordinaria manutenzione dell'ascensore vengono suddivise in funzione del numero degli utenti abilitati, domiciliati nel condominio ed in funzione del piano occupato da ciascuno. I condomini del piano terra sono esentati dal contribuire alle spese ordinarie, si puntualizza però che non è altrettanto per le spese di carattere straordinario ed al riguardo si rimanda al punto 1.1. La suddivisione delle spese viene impostata come indicato dalla tabella allegata che chiameremo TABELLA E.

4.6 Spurgo biologico

In considerazione dell'impossibilità di sviluppare un criterio preciso di ripartizione delle spese ordinarie per lo spurgo biologico, si propone una possibile soluzione illustrata dalla tabella allegata che chiameremo TABELLA F, dove si tien conto delle persone domiciliate nel condominio, salvo la solita deroga per quel che riguarda il Sig. Rossi, deroga che interessa le tabelle: B, C, E ed F.

1 ottobre 1973

TABELLA A (spese generali)

Sorini		millesimi	383
Di Fede			100
Alberti Sara			93
Caprioli			101
Rossi			46
Calderan			59
Marchesi			108
Venturini			47
Soldati			63
Totale		millesimi	<u>1000</u>

TABELLA C (spese illuminazione)

Sorini	persone	2	millesimi	76,92
Di Fede		2		76,92
Sara		2		76,92
Caprioli		4		151,85
Rossi		2 + 1		115,39
Calderan		3		115,39
Marchesi		6		230,77
Venturini		2		76,92
Soldati		2		76,92
Totale	persone	<u>26</u>	millesimi	<u>1000,00</u>

TABELLA D (spese riscaldamento)

Sorini	metri cubi	1522,75	millesimi	358,65
Di Fede		405,55		95,52
Sara ALBERTI		421,05		99,17
Caprioli		474,51		111,76
Rossi		205,26		48,35
Calderan		268,41		63,22
Marchesi		474,51		111,76
Venturini		205,26		48,35
Soldati		268,41		63,22
Totale	metri cubi	<u>4245,71</u>	millesimi	<u>1000,00</u>

TABELLA E (spese ascensore)

Sorini	persone	3 2	x piano	1 = 3 2	millesimi	37,04	58,82
Di Fede		-		-		-	-
Sara ALBERTI		3 2		1 = 3 2		37,04	58,82
Caprioli		4		2 = 8		148,15	156,86
Rossi		2 1		2 = 4 8		111,11	78,43
Calderan		3		2 = 6		111,11	117,65
Marchesi		5 8		3 = 15 18		333,33	294,12
Venturini		2		3 = 6		111,11	117,65
Soldati		2		3 = 6		111,11	117,65
Totale	persone x piani			<u>5154</u>	millesimi	<u>1000,00</u>	

1 ottobre 1973

TABELLA F (spese spurgo biologico)

Serini	ristorante	60%	millesimi	600,00
Serini	persone	3		40,00
Di Fede		2		26,67
Sara		2		26,67
Caprioli		4		53,33
Rossi		3+1		53,33
Calderan		3		40,00
Marchesi		6		80,00
Venturini		3		40,00
Soldati		3		40,00
Totale	persone	<u>30</u>	millesimi	<u>1000,00</u>



FOTO 1: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, condominio

FOTO 2: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, ingresso condominiale

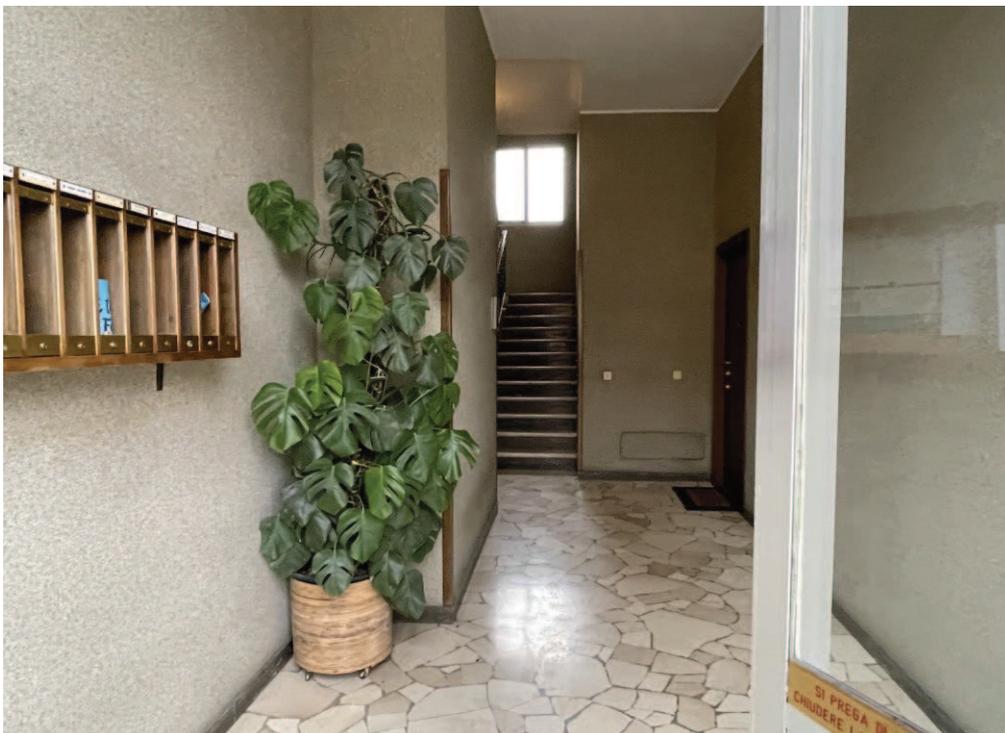
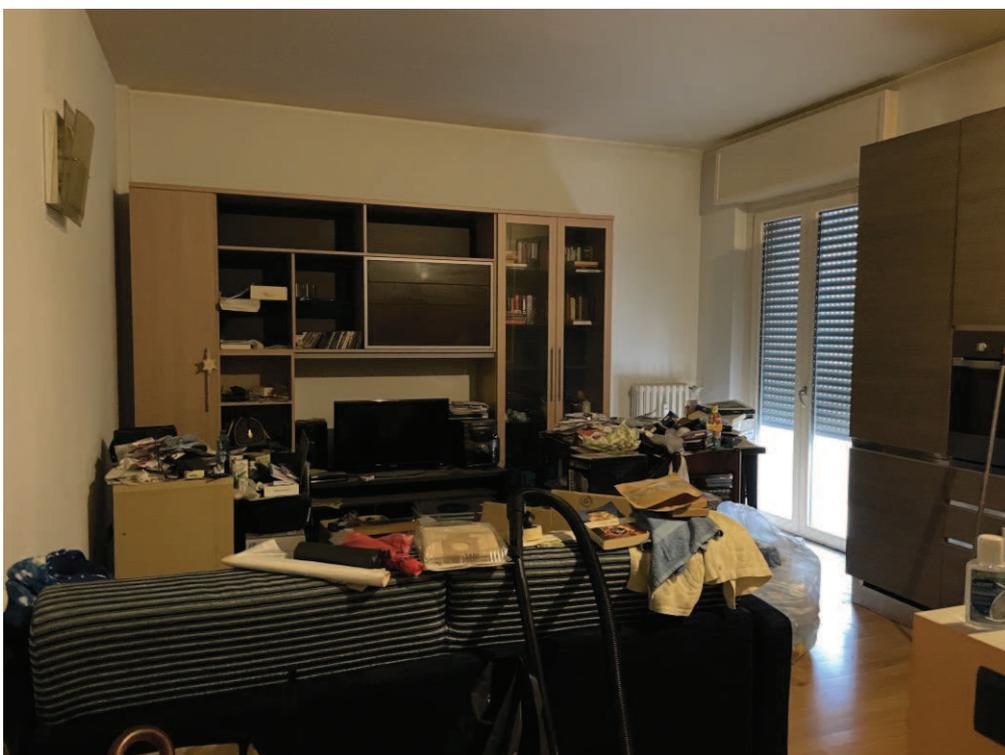




FOTO 3: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, ingresso appartamento

FOTO 4: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, soggiorno/cucina



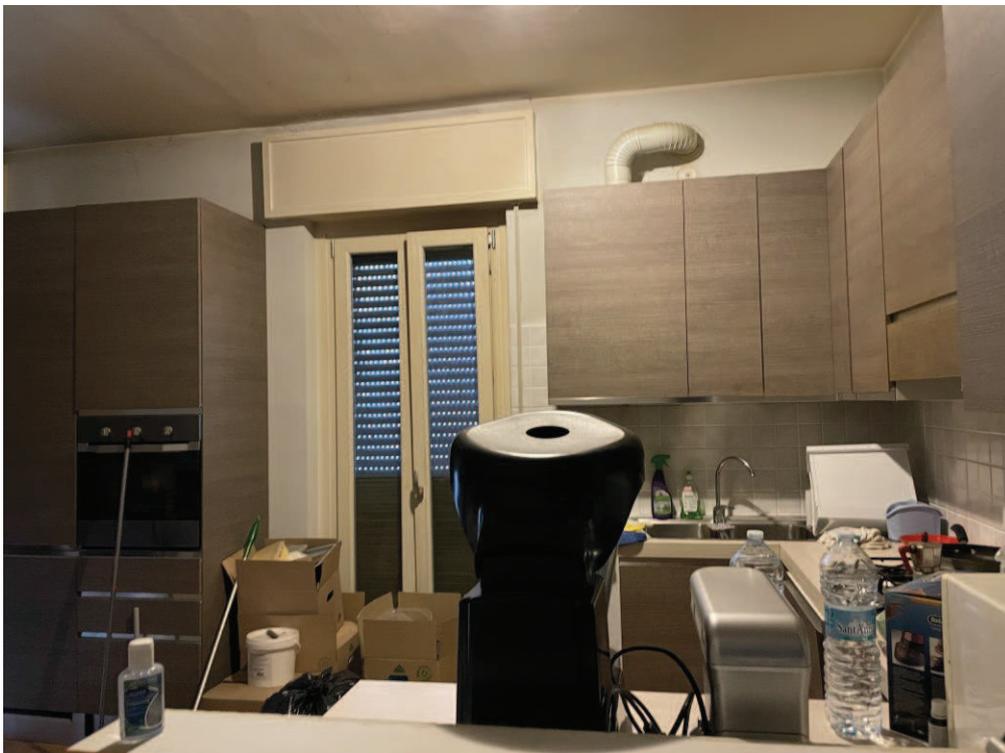
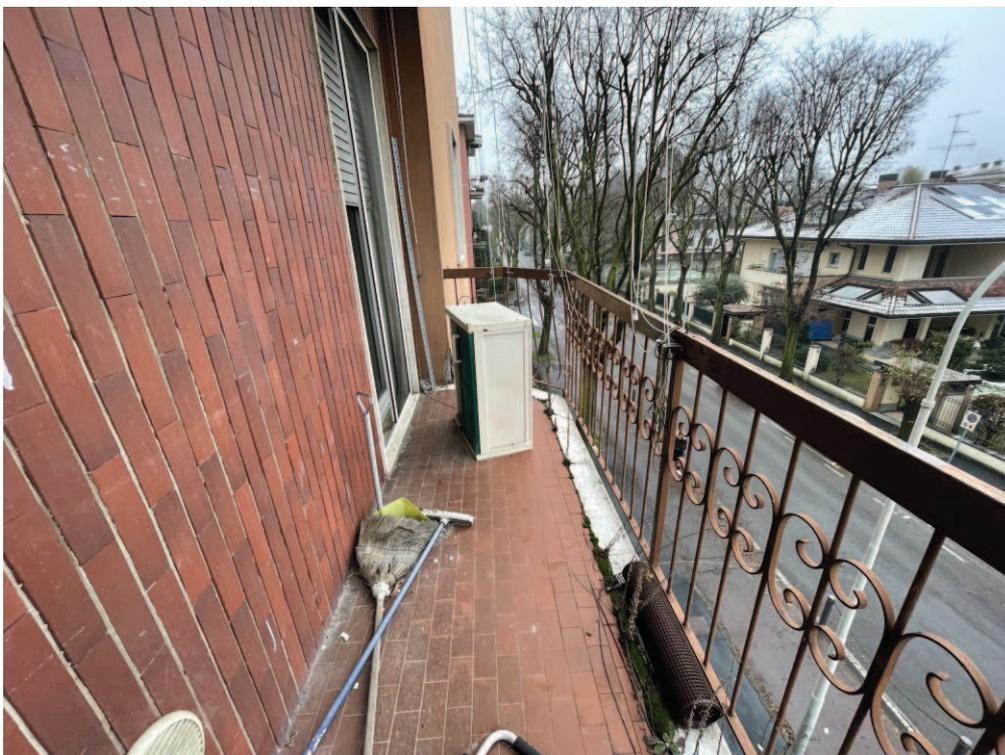


FOTO 5: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, soggiorno/cucina

FOTO 6: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, balcone



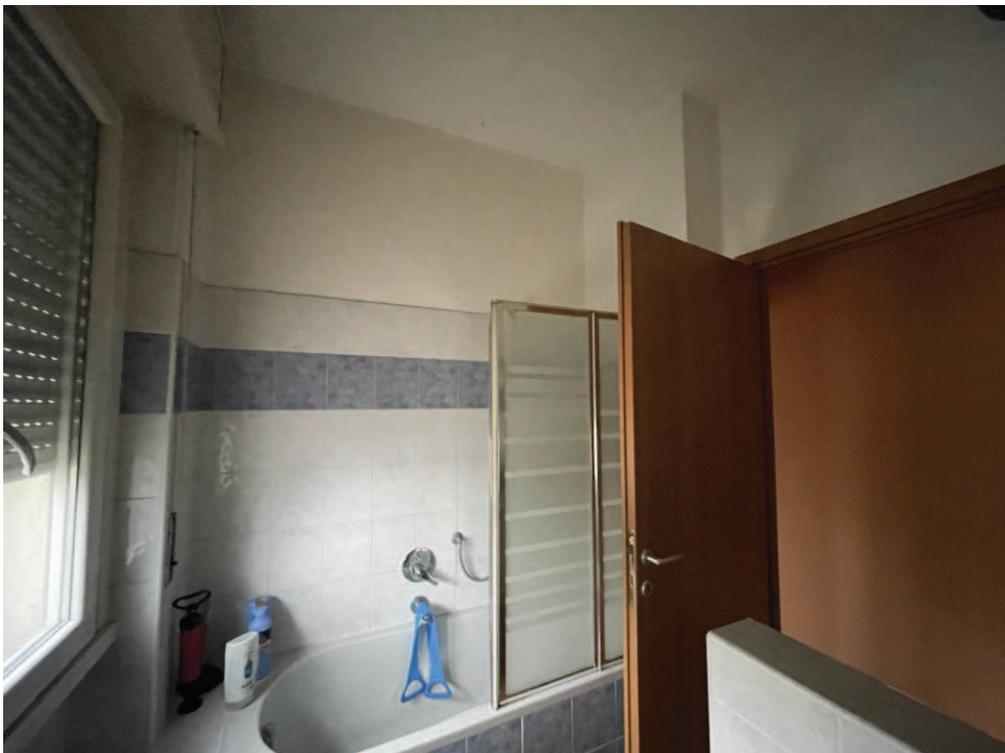


FOTO 7: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, bagno

FOTO 8: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, bagno



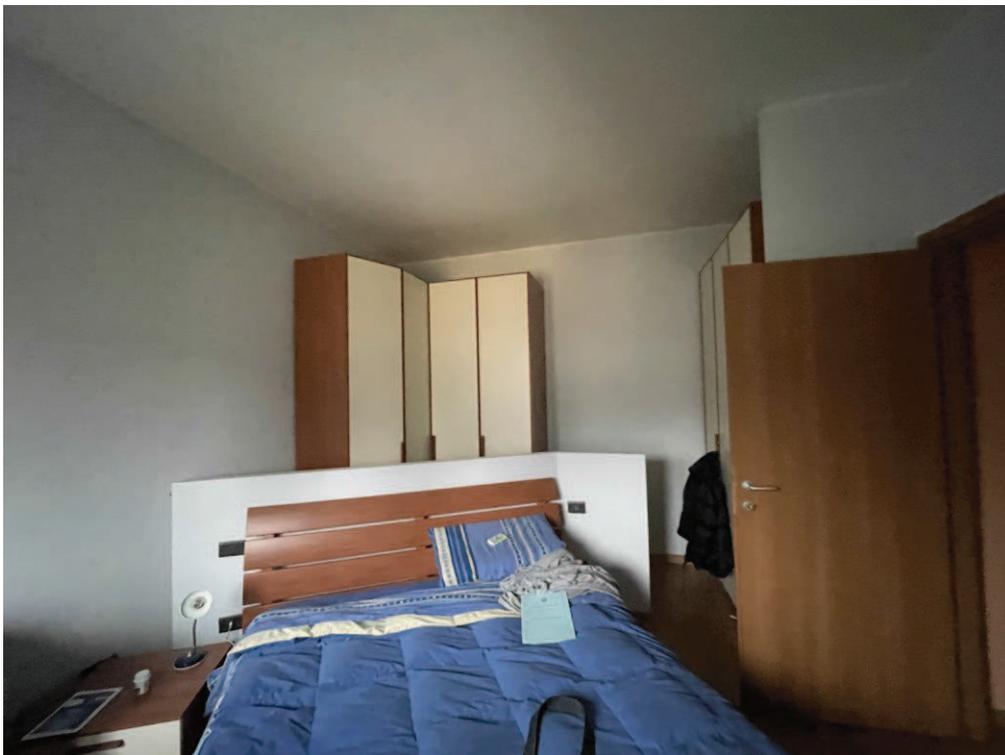


FOTO 9: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, camera da letto

FOTO 10: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, camera da letto



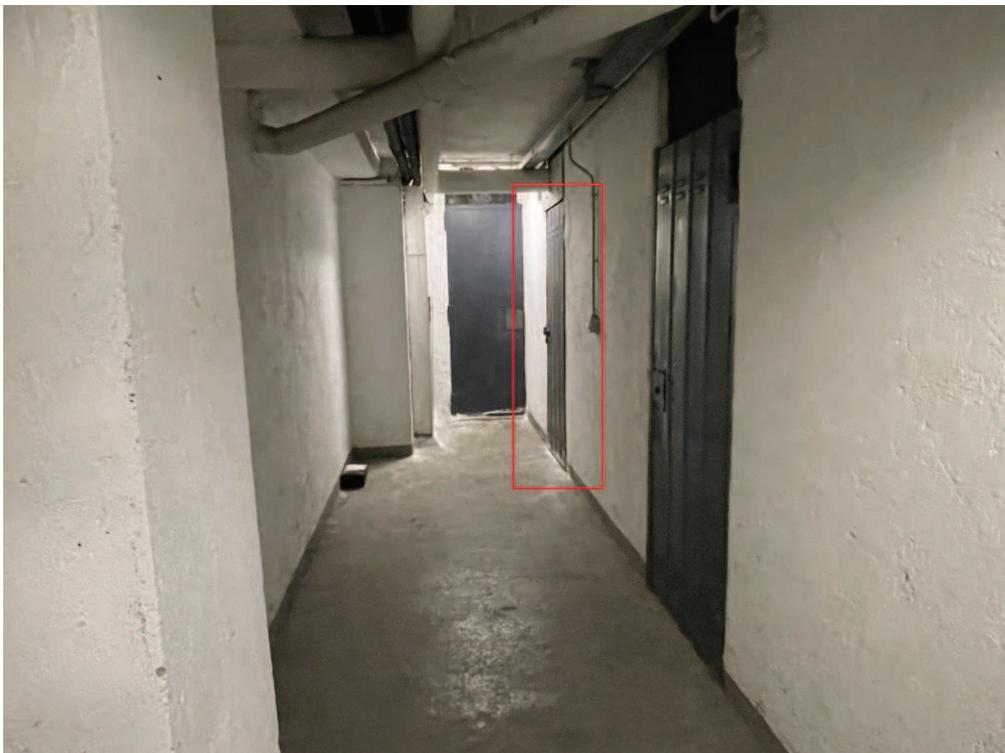


FOTO 11: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, corridoio di accesso alla cantina

FOTO 12: CERNUSCO S.N., VIA IPPOLITO NIEVO 1, cantina



Ispezione telematica

Motivazione Rge 409/2021

n. T1 336152 del 14/10/2021

Inizio ispezione 14/10/2021 16:35:15

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13911

Registro particolare n. 12135

Data di presentazione 12/04/1975

La formalità è stata validata dall'ufficio

NOTAIO
G. M. FERRARI NOTARILE
Via S. Pietro all'Orto 1010241
20123 MILANO S.W.



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO-2°

NOTA DI TRASCRIZIONE

risultante dall'atto a rogito Notaio Federico Mezza-
noite in data 26 marzo 1975 rep. n. 30.775/4198 in ter-
mini utili per la registrazione e di cui si presenta
copia autentica.

A FAVORE DI:

1523-151 ~~XXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~ n.
2-1-13
1523-152 ~~XXXXXXXXXX~~, nata a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~ n.
2-1-13
entrambi domiciliati a Carnusco sul Naviglio
Via Ippolito Nievo n. 1-

A CARICO DI:

28-123 ~~XXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~ n.
2-1-11
il ~~XXXXXXXXXX~~ e domiciliato a ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~

P R E S S O

che con atto 31 luglio 1968 depositato in atti del
Notaio Antonio Zaraga con verbale in pari data rep.
n. 71460 ratificato con atto in autentica Notaio Zaraga
in data 27 novembre 1968 n. 72863 di rep. depositato
in atti dello stesso Notaio con verbale del 2 dicem-
bre 1968 di rep. n. 72938, il signor Barazzetta Emilio
ebbe ad acquistare un appezzamento di terreno in Comu-

SCRIZIONE	
12135	REP.
L. 2 APR. 1975	
Imposta	
Penale	
Esso Reg.	9950
Scritturato	600
TOTALE	3550
Emolumento	450
TOT. GEN.	4000

081257

ne di Cernusco sul Naviglio in Via Verdi angolo Via Ippolito Nievo, distinto nel vigente catasto rustico di detto Comune con i mappali 1 di ett. 0.02,20 e 2 sub. c di ett. 0,17,40-redd. dom. L. 348, redd. agr. L. 53,94 quale meglio risulta descritto in detto atto che su tale terreno è stato eretto un fabbricato ad uso civile abitazione, ultimato ed abitabile -
ciò premesso e confermato il signor ~~XXXXXXXXXXXX~~ vendette ai coniugi ~~XXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, che acquistarono indivisamente ed in parti uguali tra di essi, una porzione del predetto immobile in Cernusco sul Naviglio -Via Verdi-angolo Via Ippolito Nievo, con accesso dal civico n. 1 di Via Nievo, meglio identificato a tratteggio rosso, nei due tipi planimetrici che trovansi allegati al trascrivendo atto sotto A e B e più precisamente:
un appartamento posto al secondo piano in centro-composto di due locali oltre i servizi con annesso un vano di cantina nel piano cantinato -
detti enti immobiliari non risultano censiti nel N.C.B.U. di Cernusco sul Naviglio, al quale sono stati denunciati in data 30 Febbraio 1970 con scheda serie N. n. 1064534 reg. al n. 1560 -
Coerenza dell'appartamento:

a nord proprietà Caprioli, vano ascensore (con salti rientrante prima e saliente poi), e scala comune e proprietà Colosio-Cagnato; ad est proprietà Colosio; a sud spazio comune; ad ovest proprietà Caprioli - Coerenze della cantina.

A nord: corridoio comune;

ad est proprietà Soldati;

a sud spazio comune;

ad ovest proprietà dei signori Colosio-Cagnato-

salvo errori e come meglio in fatto.-

Si intende compresa nella vendita la proporzionale

quota di comproprietà in ragione di 46/1000 (quarantasei millesimi) nelle parti comuni della casa-

La vendita venne fatta per il prezzo di L. 7.000.000. =

lire sette milioni interamente pagate con rinuncia

all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore di

dei Registri Immobiliari di Milano da ogni obbligo

e responsabilità al riguardo.-

La Parte acquirente si obbligò a contribuire in porzione ai millesimi di proprietà sopra indicati

alle spese per la costruzione di Via Ippolito Nievo

in confine di suo dell'immobile condominiale-

le parti comuni della casa, di pertinenza della por-

zione immobiliare in contratto secondo la quota so-

pra indicata, sono quelle indicate nell'art. 1117 del

081258

Codice Civile, e così in via esemplificativa sono
enti comuni il suolo su cui sorge il fabbricato, le
fondazioni, i muri maestri, le scale, i corridoi, gli
anditi, il locale per il riscaldamento ed il locale
per l'ascensore, le opere, installazioni ed impianti
di qualsiasi genere che servono al godimento ed all'uso
comune.

La Parte acquirente prese atto che la porzione
di terreno verso la Via Verdi delimitata in tinta
rossa e dalle lettere A-B-C+D-E-F, nella planimetria
che trovasi allegata sotto C, all'atto a rogito Notaio
Federico Mezzanotte in data 13 dicembre 1972, rep.n.
22461 ed il piccolo terrazzo pure delimitato in tinta
rossa e dalle lettere G-H-I-L- nella stessa planimetria
sono di proprietà dei signori Sorini Odeno e Venturelli
Elda, proprietari delle porzioni prospicienti gli stessi.
L'amministrazione del condominio è affidata al signor
Trabattoni di Monza

F. d'Alvoro

NOTIZIA

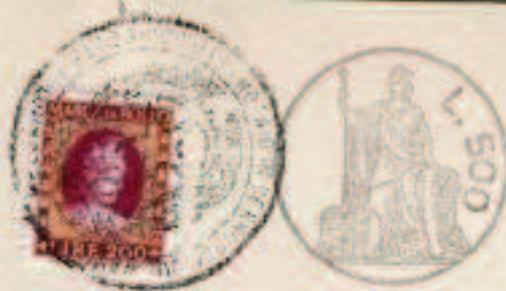
Il giorno 11 luglio 1968 depositato in atti del
 Notaio Antonio Farago con verbale in pari data rep.
 n. 71490 ratificato con atto in autentica Notaio Farago
 in data 27 novembre 1968 n. 72003 di rep. depositato
 in atti dello stesso Notaio con verbale del 2 di-
 cembre 1968 n. 72931 di rep. il signor Marzetta
 Emilio ebbe ad acquistare un appezzamento di terreno
 in Comune di Carpi sul Naviglio via Verdi angolo
 Via Ippolito Nievo distante nel vigente catasto rustico
 di detto Comune con i numeri 1 di cat. C. 03.20 e
 2 di cat. C. di cat. C. 03.17.40, redd. cat. C. 1st. redd. agr. C.
 33,94, quale meglio risulta descritto in detto atto,
 che su tale terreno è stato eretto un fabbricato
 ad uso di civile abitazione, unito ad abitabile
 giusta certificato di abitabilità rilasciato dal
 Comune di Carpi sul Naviglio il 16 gennaio 1970
 al n. 740.

che si intende con riguardo alla vendita transi-
 ta del suddetto stabile.

Il sottoscritto e compare,

segue con propria firma e sigillo

Il ~~circolo~~ dichiara di essere e
 essere al servizio di ~~circolo~~
~~circolo~~ con residenza in ~~circolo~~



ed in parti uguali tra di essi,
una porzione del predetto immobile in Cernusco sul
Naviglio -Via Verdi-angolo Via Ippolito Nievo, con
accesso dal civico n.1 di Via Nievo, meglio identifi-
cato-a tratteggio rosso, nei due tipi planimetrici
che-firmati dai comparenti e da me Notaio si allegano
al presente atto sotto A e B, e più precisamente:
un appartamento posto al secondo piano in centro,
composto di 2-due-locali oltre i servizi, con annes-
so un vano di cantina nel piano cantinato-
Detti enti immobiliari non risultano censiti nel
N.C.E.U. di Cernusco sul Naviglio, al quale sono stati
denunciati in data 10 febbraio 1970 con schede serie
W, n.1064334 registrata al n.3360-

Spervant

Coerenze dell'appartamento:

a nord proprietà Caprioli, vano ascensore (con salti
rientrante prima e saliente poi) e scala comune e pro-
prietà Colosio-Cagnato; ad est proprietà Colosio; a
sud spazio comune; ad ovest proprietà Caprioli-

Coerenze della cantina:

a nord; corridoio comune;
ad est proprietà Soldati;
a sud spazio comune;
ad ovest proprietà dei signori Colosio-Cagnato-
Salvo errori e come meglio in fatto.

Si intende compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà in ragione di 46/1000 (quarantasei millesimi) nelle parti comuni della casa.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo che le Parti dichiarano convenuto in £.7.000.000.- lire sette milioni.

che il venditore dichiara di aver ricevuto dalla Parte acquirente alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo e liberazione, dichiarando di nulla più avere a chiedere o pretendere e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano da ogni obbligo o responsabilità al riguardo.

Patti e condizioni

- 1°) Quanto in contratto si vende e si acquista a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alla Parte acquirente con i fissi e gli infissi, gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, venendo la Parte acquirente immessa in pieno stato e luogo del venditore.
- 2°) Il venditore presta la garanzia di evizione a norma di legge, dichiarando che la porzione immobiliare in contratto è di sua piena ed assoluta proprietà, libera da pesi, ipoteche, oneri reali e trascrizioni.

comunque pregiudizievoli-

3°) La Parte acquirente si obbliga a contribuire in proporzione ai millesimi di proprietà sopra indicati alle spese per la costruzione della Via Ippolito Nievo in confine di sud dell'immobile condominiale-

4°) Le parti comuni della casa, di pertinenza della porzione immobiliare qui venduta secondo la quota sopra indicata, sono quelle indicate nell'art.1117 del Codice Civile, e così in via esemplificativa sono enti comuni il suolo su cui sorge il fabbricato, le fondazioni, i muri maestri, le scale, i corridoi, gli anditi, il locale per il riscaldamento ed il locale per l'accensore, le opere, installazioni ed impianti di qualsiasi genere che servono al godimento ed all'uso comune.

5°) La Parte acquirente prende atto che la porzione di terreno verso la Via Verdi delimitata in tinta rossa e dalle lettere A-B-C-D-E-F- nella planimetria che trovasi allegata sotto C) all'atto a mio rogito in data 13 dicembre 1972 n.22461 di rep.ed il piccolo terrazzo pure delimitato in tinta rossa e dalle lettere G-H-I-L- nella stessa planimetria- sono di proprietà dei signori Sorini Odere e Venturelli Eida, proprietari della porzione prospiciente gli stessi.

6) Possesso e godimento di quanto in contratto si tra-

sferiscono nella Parte acquirente a far stato dalla data di consegna e quindi da tale data in avanti si intendono a suo favore e carico le rendite ed i pesi relativi, con particolare riferimento alle spese condominiali-

7°) L'amministrazione del condominio è affidata al signor Trabattoni di Monza-

8°) Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Parte acquirente-

9°) A sensi della legge 26 ottobre 1972 n. 643, istitutiva dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili, il venditore consegna a me Notaio la relativa denuncia, che a mia cura verrà presentata al competente ufficio del registro.

10°) Ai fini del Registro, il signor Darazzeffa Emilio dichiara di esercitare abitualmente l'attività di costruttore edile e che pertanto il presente contratto è soggetto a tassa fissa di registro ed ipotecaria, essendo lo stesso soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto-

E richiesto io Notaio ho steso il presente atto che ho pubblicato mediante lettura da me data ai comparenti che approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio-

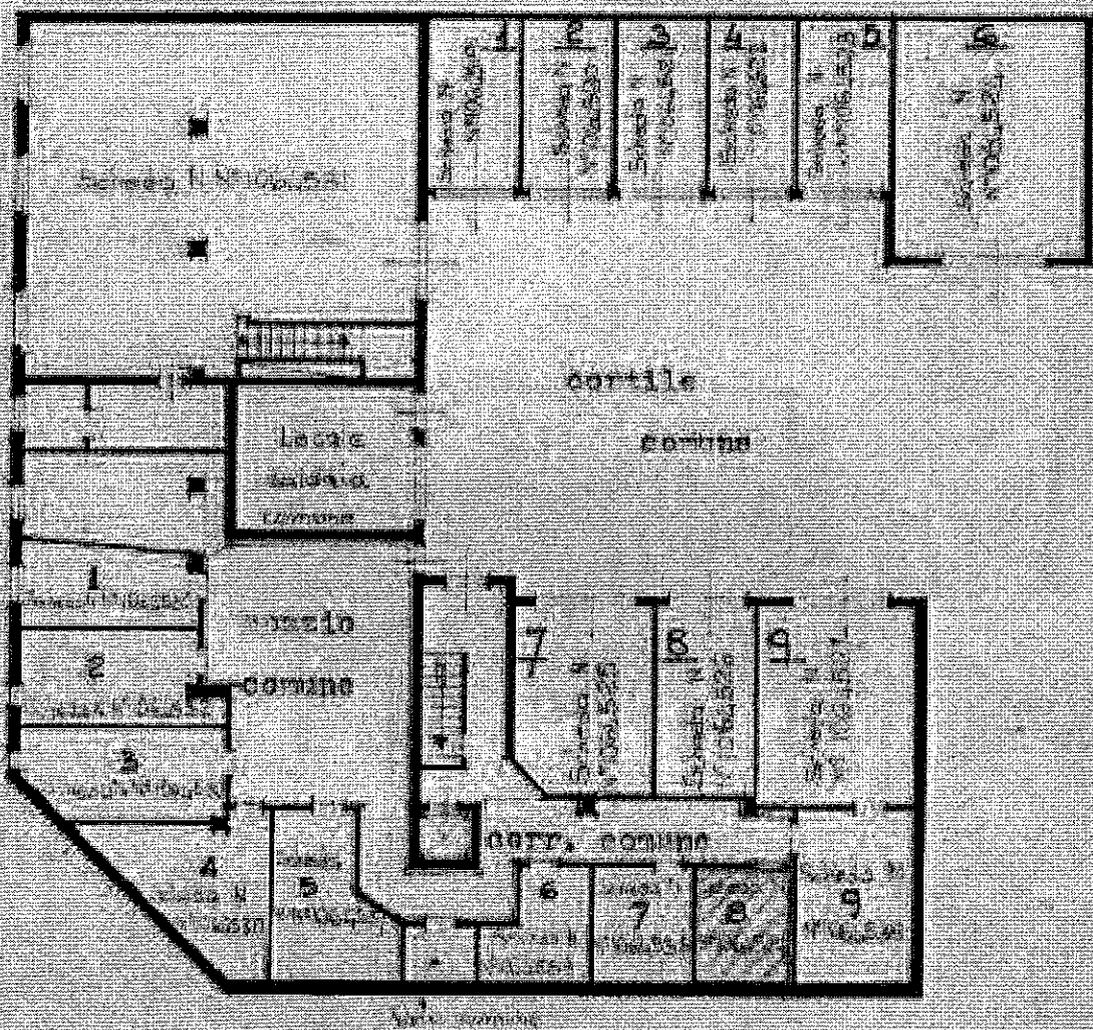
Consta l'atto di due fogli scritti da persona di mia

ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLARE DEL TERRENO F. MESSANOZZO sotto A-

del 26.3.1945

Regione di ATRI (PROV. MANTOVA) - 410 metri -

N. 11 - capp. 1 e 2 sub. 2 -



F. no:
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Dot. Federico Messanozze Notario



ALLEGATO ALL'ATTO DOTT. F. MESSANOtti lotto B

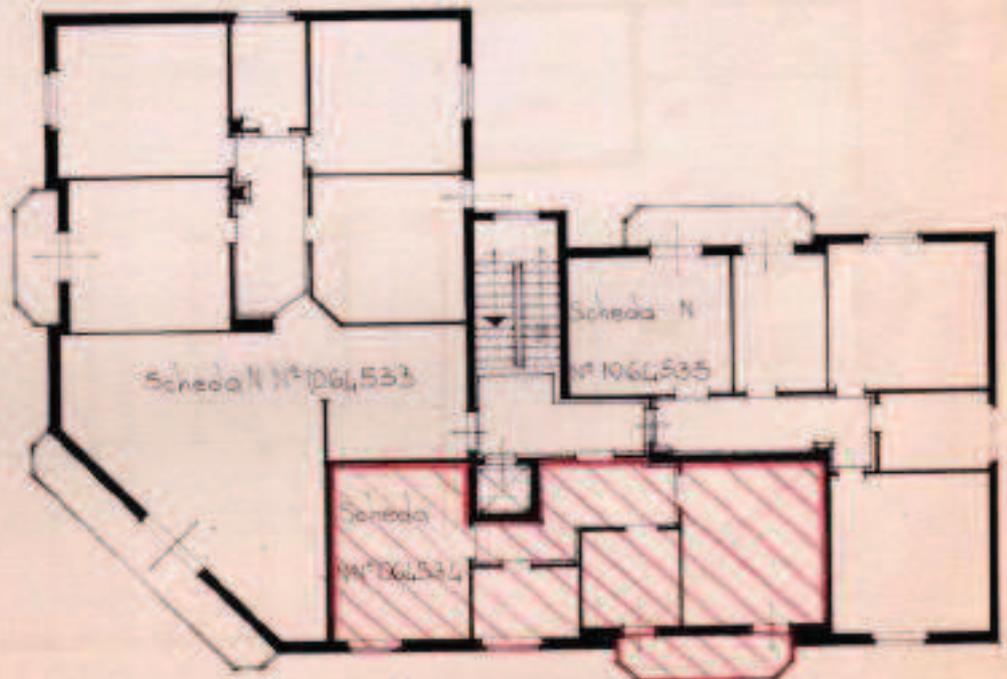
DEL 26.3.1945

Comune di CERRETO SUL NAVIGLIO - Via Verdi -

F. 21 - mapp. 1 ; 2 sub. c -



F. 21 - 1 : 200



SECONDO PIANO

fidaria e da me Notaio in parte per tutto intero fac-
ciate -

F. to: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

F. to: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

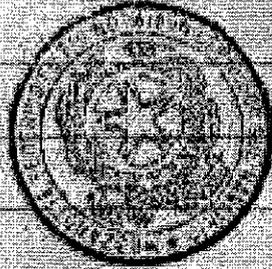
F. to: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Datore Federico Mannotta Notaio -

Copia autentica conforme all'originale e suoi allegati

In più fogli uniti delle prescritte firme -

Milano 24 aprile 1975



Federico Mannotta

**CENSIMENTO AMIANTO, REGISTRI E SISTEMA INFORMATIVO
NOTIFICA PRESENZA DI AMIANTO IN STRUTTURE O LUOGHI**

Modulo NA/1
Allegato n. 4
(punto 2.2. del PRAL)

CENSIMENTO E MANUTENZIONE AMIANTO – Autonotifica obbligatoria

Come confermato dal Piano Regionale Amianto Lombardia (PRAL) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 8/1526 del 2005, vi è l'obbligo da parte dei proprietari di immobili di comunicare alla ASL Dipartimento di Prevenzione Medica i dati relativi alla presenza di amianto.

Per raggiungere l'obiettivo della corretta eliminazione dell'amianto, sono state previste alcune azioni preliminari tra cui il CENSIMENTO di tutte le strutture ed edifici che possono ancora oggi contenere amianto.

COME EFFETTUARE L'AUTONOTIFICA

La Regione Lombardia ha previsto che il censimento avvenga attraverso l'autonotifica da parte dei proprietari, (e aventi titolo) degli immobili interessati. Il modulo è da consegnare entro il 31.12.2008 al:

Dipartimento di Prevenzione Medica
ASL Provincia di Milano n. 1
Via Statuto, 5 - 20121 Milano (MI)
protocollo generale@pec.ats-milano.it

Spettabile

Dipartimento di Prevenzione Medico della ASL MILANO Regione Lombardia
SERVIZIO PREVENZIONE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO
 Via Statuto, 5 - 20121 Milano (MI)
 protocollo generale@pec.ats-milano.it

Il sottoscritto Cognome **LEPRI** Nome **PAOLO**

Nato a **Roma** Prov. **RM** il **16.04.1963** Residente in **Vittorio Veneto N 6 CAP 20063**

Comune **Milano** Provincia **MI**

Codice Fiscale **LPRPLA63D16H501D** Telefono **320.3527157** Fax

Indirizzo di posta elettronica **paololepri@leprigestioni.it**

In qualità di proprietario amministratore condominio rappresentante legale

Dichiara

1. Indirizzo dell'edificio o del luogo con presenza di amianto (assenza amianto)
Via Ippolito Nievo N 1 CAP 20063 Comune Cernusco Sul Naviglio Provincia MI

2. Destinazione d'uso prevalente dell'edificio o del luogo con amianto

Abitazione Uffici

Struttura pubblica o privata aperta al pubblico Altro (specificare)

3. Luogo dove è presente l'amianto - NON È STATA RISCONTRATA PRESENZA DI MCA

Fabbricato Impianto Area ricoperta (asfaltata, ecc) Area in terra

4. l'amianto è:

Confinato non confinato

5. il sito con presenza di amianto è:

Accessibile non accessibile

6. Indicazioni sui manufatti contenenti amianto

	Amianto in matrice friabile		Amianto in matrice compatta	
	Coibentazione di strutture murarie e metalliche	Coibentazione di impianti termici, tubazioni	Pareti o pannelli in cemento-amianto, camini	Pavimenti in vinil amianto
Anno di posa (aaaa)	-	-	-	-
Quantità (kg o m³)	-	-	-	-
Superficie esposta alle intemperie (m²)	-	-	-	-
Stato di conservazione (*)	-	-	-	-
Condizione del materiale con amianto (**)	-	-	-	-

(*) Danneggiato meno del 10% (<10%) / più del 10% (>10%)

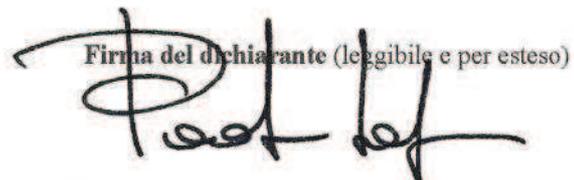
(**) Friabile - Non friabile (Friabile = materiale che può essere facilmente sbriciolato e ridotto in polvere con la semplice pressione manuale)

7. Vi è attività nel sito con amianto SI NO (Dimessa)

8. È stato programmato l'intervento di bonifica SI NO

9. (Se Si) Tipo di intervento programmato Rimozione Confinamento Altro.....

Data **26.08.2020**

Firma del dichiarante (leggibile e per esteso)


Documento con firma digitale ai sensi della normativa vigente.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente senza l'approvazione scritta da parte di SILEA.

Spett.le
Ing. Anna Casarola

via Della Croce, 15
20060 Bussero (MI)



RAPPORTO DI PROVA

Codice LIMS 5.878

Numero 5878/2020 del 10/08/2020

Identificazione: Coibentazione tubazione amianto corridoio cantine
Provenienza: Condominio Nievo 1
Via Nievo, 1 - Cernusco sul Naviglio
Data prelievo: 04/08/2020
Data ricevimento: 06/08/2020
Categoria merceologica: Amianto e Fibre Minerali Artificiali
Descrizione del campione: Materiale cementizio di colore bianco
Imballaggio: Sacchetto PE con chiusura a pressione
Prelevato da: Ing. A. Casarola

RISULTATI ANALITICI

Analisi per la determinazione delle fibre di amianto in campioni massivi. Amianto (>1%)

Parametri	UM	Esiti	Incertezza	Limiti	Inizio e fine prova
Amianto (identificazione qualitativa) DM 06/09/1994 SO GU n.288 10/12/1994 All.3				-	
Asbesti	---	non rilevati		-	09/08/20 - 10/08/20
Amianto (analisi quantitativa) VDI 3866 Parte 1 Cap.6:2000 + VDI 3866 Parte 2:2001				-	
Amianto totale	%	<1,0		-	10/08/20 - 10/08/20

Il Responsabile del Processo Analitico
Per. Ind. Elisa Tesa
Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali
laureati di Milano e Lodi n.6615

Dott. Chimico Paolo Saponaro
Ordine Interprovinciale dei Chimici e dei Fisici
della Lombardia n.3649 Sez. A

NOTE

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto a prova.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come incertezza estesa (U) con il fattore di copertura $K = 2$ con un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle medesime unità di misura del risultato della prova. (<) indica il limite di rilevabilità del metodo analitico adottato (LOQ o diversamente specificato). Per le sommatorie di parametri specifici, i dati inferiori al LOQ vengono inclusi nel calcolo secondo il criterio lower-bound. Nei casi di parametri specifici tutti inferiori al LOQ, la sommatoria è calcolata secondo il criterio medium-bound ad eccezione di PCDD/PCDF e PCB-DL per i quali si applica il criterio upper-bound.

Le procedure di campionamento contrassegnate con il simbolo (*) non sono accreditate da ACCREDIA.

In caso di campionamento eseguito dal cliente, il laboratorio non assume responsabilità alcuna circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato. I risultati si riferiscono al campione così come ricevuto. Il laboratorio non è responsabile dei dati relativi a Identificazione, Provenienza, Data Prelievo e Dati di Campionamento, qualora il campionamento sia eseguito dal cliente. Inoltre, nei casi pertinenti, il risultato così come espresso in unità di misura è ottenuto mediante ricalcolo effettuato sulla misura che il Committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

I campioni sui quali sono eseguite le prove vengono conservati per un periodo di tre mesi fatto salvo diverse disposizioni di legge, depositabilità del campione o richiesta formale da parte del Cliente, trascorsi i quali si provvederà allo smaltimento. La documentazione e le registrazioni relative alle prove vengono conservate in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni fatto salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni formali da parte del Cliente. Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente senza l'approvazione scritta da parte di SILEA.

Pagina: 1 di 1 - fine rapporto di prova



Conduzione Riparazione Manutenzione
Centrali Termiche Impianti Idraulici Impianti
Elettrici



Esercizio e manutenzione
Impianti Termici
UNI EN ISO 9001:2015

4

LIBRETTO DI IMPIANTO

Libretto di impianto per la climatizzazione estiva e invernale
di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013,
Conforme al Decreto Ministeriale 10 Febbraio 2014.

UBICAZIONE IMPIANTO

Indirizzo VIA NERO nr. 1

Comune BERNUSCO S/N Prov. M'

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 01/01/18

- Nuova installazione
 Ristrutturazione
 Sostituzione del generatore
 Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA NIBBO N. 1 Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____Comune PERUSSO SE NAVIGLIO Provincia PICatasto: Sezione _____ Foglio 21 Particella 215 Subalterno 4,6-11, 22,23

Singola unità immobiliare
 Categoria: E1
 E2
 E3
 E4
 E5
 E6
 E7
 E8

Volume lordo riscaldato: _____ (m³) Attestato di Prestazione Energetica _____Volume lordo raffrescato: _____ (m³) Punto di Riconsegna Combustibile (PDR) 01113010025393

Punto di Riconsegna Energia Elettrica (POD) _____

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

- Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile _____ (kW)
- Climatizzazione invernale Potenza utile 186 (kW)
- Climatizzazione estiva Potenza utile _____ (kW)
- Altro _____

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

- Acqua
 Aria
 Altro _____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

- Generatore a combustione
 Pompa di calore
 Macchina frigorifera
- Teleriscaldamento
 Teleraffrescamento
 Cogenerazione / trigenerazione
- Altro _____

Eventuale integrazione con:

- Pannelli solari termici: superficie totale lorda _____ (m²)
- Altro _____ Potenza utile _____ (kW)
- Per:
 Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Produzione acs

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome STANCO Nome VINCENZO CF STNVN75L16G706B

Ragione Sociale CAB SRL PIVA 10038140967

Firma del responsabile
(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

C.A.B. srl
Via Donatello, 10/12
20900 MONZA (MB)



1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 29/12/14

- Nuova installazione Ristrutturazione Sostituzione del generatore Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA NERO N. 1 Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Comune CENOSCO SUL NAVIGLIO Provincia MI

Catasto: Sezione _____ Foglio 21 Particella 215 Subalterno 4, 6-11, 22-23

- Singola unità immobiliare Categoria: E.1 E.2 E.3 E.4 E.5 E.6 E.7 E.8

Volume lordo riscaldato: _____ (m³) Attestato di Prestazione Energetica _____

Volume lordo raffrescato: _____ (m³) Punto di Ricosegna Combustibile (PDR) 014/20100253P3

Punto di Ricosegna Energia Elettrica (POD) _____

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

- Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile _____ (kW)
 Climatizzazione invernale Potenza utile 186 (kW)
 Climatizzazione estiva Potenza utile _____ (kW)
 Altro _____

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

- Acqua Aria Altro _____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

- Generatore a combustione Pompa di calore Macchina frigorifera
 Teleriscaldamento Teleraffrescamento Cogenerazione / trigenerazione
 Altro _____

Eventuale integrazione con:

- Pannelli solari termici: superficie totale lorda _____ (m²)
 Altro _____ Potenza utile _____ (kW)
 Per: Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Produzione acs _____

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome ROSSI Nome PIETRO CF ROSSIPU225047101L
 Ragione Sociale CLB A RDSB PIVA 01266660150

Firma del responsabile
(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

CAB

 SARRINA 000

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE 33 (m³)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (RIF. UNI 8065):

- Assente
- Filtrazione
- Addolcimento: durezza totale acqua impianto (°fr)
- Condizionamento chimico
- Protezione del gelo: Assente
- Glicole etilenico: concentrazione glicole nel fluido termovettore (%) (pH)
- Glicole propilenico: concentrazione glicole nel fluido termovettore (%) (pH)

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (RIF. UNI 8065):

- Assente
- Filtrazione
- Addolcimento: durezza totale uscita addolcitore (°fr)
- Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA:

- Assente
- Tipologia circuito di raffreddamento:
 - senza recupero termico
 - a recupero termico parziale
 - a recupero termico totale
- Origine acqua di alimento:
 - acquedotto
 - pozzo
 - acqua superficiale
- Trattamenti acqua esistenti:
 - Filtrazione
 - filtrazione di sicurezza
 - filtrazione a masse
 - altro
 - nessun trattamento
 - Trattamento acqua
 - addolcimento
 - osmosi inversa
 - demineralizzazione
 - altro
 - nessun trattamento
 - Condizionamento chimico
 - a prevalente azione antincrostante
 - a prevalente azione anticorrosiva
 - azione antincrostante e anticorrosiva
 - biocida
 - altro
 - nessun trattamento
- Gestione torre raffreddamento:
 - Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)
 - Conducibilità acqua in ingresso (µS/cm)
 - Taratura valore conducibilità inizio spurgo (µS/cm)

3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO

SCALE TO IMPANTO

il sottoscritto

COGNOME FRUATI NOME MARCO CF _____

RAGIONE SOCIALE _____ PIVA _____

responsabile dell'impianto in qualità di proprietario amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE CAR DI NOSSA CCIAA FRUATI

Riferimento: contratto allegato, valido dal 09/10/98 al 31/12/11

Firma del proprietario / amministratore FRUATI

Firma del terzo responsabile _____

il sottoscritto

COGNOME FRUATI NOME MARCO CF _____

RAGIONE SOCIALE _____ PIVA _____

responsabile dell'impianto in qualità di proprietario amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE CAR SAI CCIAA MB 2500557

Riferimento: contratto allegato, valido dal 1/1/08 al _____

Firma del proprietario / amministratore FRUATI

Firma del terzo responsabile _____

il sottoscritto

COGNOME LEPRI NOME _____ CF _____

RAGIONE SOCIALE _____ PIVA _____

responsabile dell'impianto in qualità di proprietario amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE CAR SAI CCIAA MB 2500557

Riferimento: contratto allegato, valido dal _____ al _____

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

il sottoscritto

COGNOME _____ NOME _____ CF _____

RAGIONE SOCIALE _____ PIVA _____

responsabile dell'impianto in qualità di proprietario amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE _____ CCIAA _____

Riferimento: contratto allegato, valido dal _____ al _____

Firma del proprietario / amministratore _____

Firma del terzo responsabile _____

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT <u>1</u>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione <u>1981</u>	Data di dismissione _____	
Fabbricante <u>SELLE</u>	Modello <u>P18</u>	
Matricola <u>11641555</u>	Fluidi Termovettore <u>Acqua calda</u>	
Combustibile <u>GAS NATURALE</u>	Rendimento termico utile a Pn max <u>86,7</u> (%)	
Potenza termica utile nominale Pn max <u>20,6</u> (kW)		
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppo termico singolo	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste	
<input type="checkbox"/> Tubo / nastro radiante	<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda	
<input checked="" type="checkbox"/> Tradizionale	<input type="checkbox"/> A condensazione	
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Altro _____
	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Altro _____

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Matricola _____	Fluidi Termovettore _____	
Combustibile _____	Rendimento termico utile a Pn max _____ (%)	
Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW)		
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste	
<input type="checkbox"/> Tubo / nastro radiante	<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda	
<input type="checkbox"/> Tradizionale	<input type="checkbox"/> A condensazione	
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Altro _____
	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Altro _____

Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Matricola _____	Fluidi Termovettore _____	
Combustibile _____	Rendimento termico utile a Pn max _____ (%)	
Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW)		
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste	
<input type="checkbox"/> Tubo / nastro radiante	<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda	
<input type="checkbox"/> Tradizionale	<input type="checkbox"/> A condensazione	
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Altro _____
	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Altro _____

4. GENERATORI

4.2 BRUCIATORI (se non incorporati nel gruppo termico)

Bruciatore BR <u>1</u>	Collegato al Gruppo Termico GT <u>1</u>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione <u>2007</u>	Data di dismissione	
Fabbricante <u>APEN GROUP</u>	Modello <u>PG 230</u>	
Matricola <u>B072E 07687</u>		
Tipologia <u>PRESSURIZZATO</u>	Combustibile <u>GAS NATURALE</u>	
Portata termica max nominale <u>230</u> [kW]	Portata termica min nominale <u>80</u> [kW]	

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Tipologia	Combustibile
Portata termica max nominale [kW]	Portata termica min nominale [kW]
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Tipologia	Combustibile
Portata termica max nominale [kW]	Portata termica min nominale [kW]
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Tipologia	Combustibile
Portata termica max nominale [kW]	Portata termica min nominale [kW]

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- Sistema di regolazione ON - OFF
- Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Sistema reg.ne SR <u>1</u>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico <small>Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce</small>	
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante <u>FANTINI E COSTA</u>	Modello <u>EV2E</u>	
Numero punti di regolazione <u>2</u>	Numero livelli di temperatura <u>2</u>	
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE		
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Numero punti di regolazione	Numero livelli di temperatura	
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Numero punti di regolazione	Numero livelli di temperatura	

Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)

Valvola reg.ne VR <u>1</u>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico <small>Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce</small>	
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante <u>LAUDYS</u>	Modello <u>CVH 630</u>	
Numero di vie <u>4</u>	Servomotore <u>LAUDYS</u>	
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE		
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Numero di vie	Servomotore	
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Numero di vie	Servomotore	

- Sistema di regolazione multigradino
- Sistema di regolazione a Inverter del generatore
- Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del sistema

.....

.....

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.2 REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON-OFF
- TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale
- CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
- CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

- | | | |
|---|--|---|
| VALVOLE TERMOSTATICHE (rif. UNI EN 215) | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTI | <input type="checkbox"/> ASSENTI |
| VALVOLE A DUE VIE | <input type="checkbox"/> PRESENTI | <input checked="" type="checkbox"/> ASSENTI |
| VALVOLE A TRE VIE | <input type="checkbox"/> PRESENTI | <input checked="" type="checkbox"/> ASSENTI |

Note

5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

- | | | |
|--------------|--|---|
| TELELETTURA | <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTI | <input type="checkbox"/> ASSENTI |
| TELEGESTIONE | <input type="checkbox"/> PRESENTI | <input checked="" type="checkbox"/> ASSENTI |

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)
SISTEMA TTS TECHEN, LETTURE GIORNALIERE TRASMESSE
VIA GSM

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)
.....
.....

5.4 CONTABILIZZAZIONE

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Se contabilizzate: | <input checked="" type="checkbox"/> RISCALDAMENTO | <input type="checkbox"/> RAFFRESCAMENTO |
| Tipologia sistema | <input type="checkbox"/> diretta | <input type="checkbox"/> indiretta |

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)
SISTEMA TECHEN CON VALORI DI LETTURA IN CARO,
TRASMISSIONE DATI al CONSUMO VIA RADIO

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)
.....
.....

6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

- Verticale a colonne montanti
- Orizzontale a zone
- Canali d'aria
- Altro:

6.2 COIBENTAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE

- Assente
- Presente

Note:

6.3 VASI DI ESPANSIONE

- VX1 - Capacità (l) Aperto Chiuso Pressione di precarica solo per vasi chiusi (bar)
- VX2 - Capacità (l) Aperto Chiuso Pressione di precarica solo per vasi chiusi (bar)
- VX3 - Capacità (l) Aperto Chiuso Pressione di precarica solo per vasi chiusi (bar)

6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

Pompa PO	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico. Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
--------------------------	--

Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante DAB	Modello EVAPUIS DAB/240-50M
Giri variabili <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale (kW)

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale (kW)
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale (kW)
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale (kW)

7. SISTEMA DI EMISSIONE

- Radiatori
 - Termoconvettori
 - Ventilconvettori
 - Pannelli radianti
 - Bocchette
 - Strisce radianti
 - Travi fredde
 - Altro
-
-
-

RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 1A (Gruppi termici)

Conforme Allegato 3A D.D.U.O. n. 11785 del 23.12.2015 Regione Lombardia

Pagina: 1 di 1

A. DATI IDENTIFICATIVI targa impianto XX1BQ45010330303 Rapporto di controllo n° _____
 Impianto: di Potenza termica nominale totale max 211,60 (kW) Sito nel Comune CERNUSCO SUL NAVIGLIO Prov. MJ
 Indirizzo VIA NIEVO N. 1 Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____
 Responsabile dell'impianto: Cognome STANCO Nome VINCENZO C.F. STNVCN75L14F704B
 Ragione Sociale: C.A.B. SRL P. IVA 10038140967
 Indirizzo: VIA DONATELLO N. 10/12 Comune MONZA Prov. MB
 Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile
 Impresa manutentrice: Ragione Sociale _____ P. IVA _____
 Indirizzo: _____ N. _____ Comune _____ Prov. _____

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Libretto uso/manutenzione generatore presenti	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Libretto di impianto presente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA
 Durezza totale dell'acqua: 35 (°fr)

Trattamento in riscaldamento:	<input type="checkbox"/> Non richiesto	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Filtrazione	<input type="checkbox"/> Addolcimento	<input type="checkbox"/> Condiz. chimico
Trattamento in ACS:	<input checked="" type="checkbox"/> Non richiesto	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Filtrazione	<input type="checkbox"/> Addolcimento	<input type="checkbox"/> Condiz. chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio		Letture iniziali (l)		Letture finali (l)		Consumo totale (l)	
	2019/2020						0	
	/							

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. Termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
	/					

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: in locale idoneo	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Per installazione esterna: generatore idoneo	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Nc	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	Assenza di perdite di combustibile liquido	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Nc
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO CT 1 Data installazione: 1981

Fabbricante SILE Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare Tubo/nastro radiante Generatore d'aria calda
 Modello P 18 Tradizionale A condensazione Altro _____
 Matricola 11841555 Pot. Nominale max al focolare 211,60 (kW) Pot. Term. nominale utile 186,0 (kW)
 Servizi: Climatizzazione invernale Produzione ACS
 Combustibile: GPL Gas naturale Altro _____
 Modalità di evacuazione fumi: Naturale Forzata
 Depressione nel canale da fumo: 1,0 (Pa)

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Presenza riflusso dei prodotti della combustione	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc

Modulo termico	Temperatura fumi (°C)	Temp. aria comburente (°C)	O ₂ (%)	CO ₂ (%)	Bacharach	CO fumi secchi (ppm)	CO corretto (ppm)	Portata combustibile (m ³ h)	Rendimento di combustione (%)	Rendimento o migmo di legge (%)
1	167,0	16,4	3,8	9,6	0 / 0 / 0	12	15	17,8	92,7	86,70

Rispetta l'indice di Bacharach Si No CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm v/v Si No Rendimento ≥ rendimento minimo Si No

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
metano	mc	2019/2020				

Elettricità	Esercizio		Letture iniziali (kWh)		Letture finali (kWh)		Consumo totale (kWh)	
	/							
	/							

F. CHECK LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento ove assente
- La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI GENERATORE DI CALORE CON ETA' SUPERIORE A 15 ANNI

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni. L'impianto può funzionare: Si No
 Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il _____

Data del presente controllo 17/03/2021

Orario di arrivo/partenza presso l'impianto 09:30 / 10:00

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome _____
 Firma leggibile del tecnico _____

_____ Sergio Mandelli _____
 Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

C.A.B. srl
 Via Donatello, 10/12

Rif. Pratica VV.F. n.
69337

Spazio per protocollo

74810.2020



AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
MILANO
Provincia

ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO
(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto LEPRI PAOLO
Cognome Nome
domiciliato in VIA VITTORIO VENETO 6 20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO
indirizzo n. civico c.a.p. comune
MI 3703527157 C.F. L P R P L A 6 3 D 1 6 H 5 0 1 D
provincia telefono codice fiscale della persona fisica
nella sua qualità di AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE
qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)
della CONDOMINIO VIA IPPOLITO NIEVO
ragione sociale ditta, impresa, ente, società, associazione, etc.
con sede in VIA IPPOLITO NIEVO 1 20063
indirizzo n. civico c.a.p.
CERNUSCO SUL NAVIGLIO MI 3703527157
comune provincia telefono
info@lerpigestioni.it
indirizzo di posta elettronica indirizzo di posta elettronica certificata

responsabile dell'attività sotto specificata,
consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di
dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

➤ l' assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato,
con la/e SCIA¹ presentate

il 23/05/2007 PRATICA 69337/2338
Data presentazione
il
Data presentazione
il
Data presentazione
il
Data presentazione

relative e/o ricomprese all'attività principale di: CENTRALE TERMICA
tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)
sita in VIA IPPOLITO NIEVO 1 20063
Indirizzo n. civico c.a.p.
CERNUSCO SUL NAVIGLIO MI
Comune provincia telefono

individuata ³al n./sotto classe/ cat. 74.1.A e comprendente anche le attività di cui ai
nn./sottoclasse/cat:

- di avere assolto gli obblighi gestionali connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa vigente, nonché di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attività medesima;
- di aver adempiuto l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, gli impianti, i dispositivi, le attrezzature, rilevanti ai fini della sicurezza antincendi, e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di aver effettuato le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alla regolamentazione vigente, a quanto indicato nelle pertinenti norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione del fabbricante e/o installatore.

X Allega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio;

1 - certificato di prevenzione incendi per le attività di cui all'art.11, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 n.151. Può essere indicata, in alternativa, l'ultima attestazione di rinnovo periodico presentata.
2- Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012
3- Asseverazione di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012.

Sigla del responsabile dell'attività

Non allega "Asseverazione"³, a firma di professionista antincendio, in quanto non sono presenti impianti finalizzati alla protezione attiva antincendi né prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;

Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(barrare con il riquadro di interesse)

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.

Attestato di versamento⁴ n. _____ del 16/06/2020 intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di MILANO ai sensi del DLgs 139/2006
 per un totale di € 50,00 così distinte:

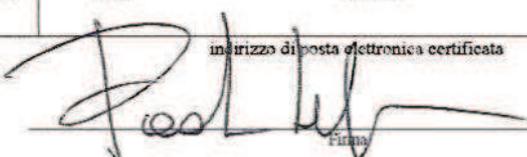
attività n.	<u>46</u> <u>1.A</u>	€ <u>50,00</u>
	Sottocl./ categoria ⁵	
attività n.		€
	Sottocl./ categoria	
attività n.		€
	Sottocl./ categoria	
attività n.		€
	Sottocl./ categoria	
attività n.		€
	Sottocl./ categoria	
attività n.		€
	Sottocl./ categoria	
attività n.		€
	Sottocl./ categoria	

Ulteriore indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

_____ Cognome _____ Nome

_____ indirizzo _____ n. civico _____ c.a.p. _____ comune _____ Provincia _____

_____ telefono _____ indirizzo di posta elettronica _____ indirizzo di posta elettronica certificata _____

_____ Data 26/05/2020 _____ Firma 

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione dell'attestazione di rinnovo periodico. In alternativa, l'attestazione di rinnovo periodico, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, all'attestazione di rinnovo periodico deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Attestazione, delega il/la sig. _____

_____ Titolo professionale _____ cognome _____ nome _____

domiciliato in _____ via - piazza _____

_____ n. civico _____ c.a.p. _____ comune _____

_____ provincia _____ telefono _____

_____ Data _____ Firma _____

4 - In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, per la definizione dell'importo, si applica l'art 6, comma 4, dello stesso decreto
 5 - Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012.

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, in data ___/___/___ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ___/___/___ da _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.
 Data ___/___/___ Firma _____

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

RICEVUTA

Ai sensi dell'art.5 del DPR 151/2011, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, rilascio ricevuta dell'avvenuto deposito dell'attestazione di rinnovo periodico.
 Il Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.
 Si rammenta che le verifiche e la manutenzione di impianti, dispositivi, attrezzature e di altre misure di sicurezza antincendio adottate nell'attività, debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti applicabili

Data 2/4/610. 2020

Prot. _____

Firma _____



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

DM 20/2/92, G.U. n. 49 del 28/2/92

Il sottoscritto MORENO BARZANO
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) I.E.B.
 operante nel settore ELETTRICO con sede in Via MONZA
 n. 59 Comune CERNUSCO S/N (prov. MI) tel. _____
 P.IVA 09156250152 (X) iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n. 2011)
 della Camera C.I.A.A. di MILANO n. 1272648 (X) iscritta all'Albo Provinciale
 delle Imprese Artigiane (L. B.8.1985, n. 443) di MILANO n. 232678 esecutrice
 dell'impianto (descrizione schematica): IMPIANTO ELETTRICO PARTI COMUNI

inteso come: () nuovo impianto; () trasformazione; () ampliamento; (X) manutenzione straordinaria;
 () altro (1) _____

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia,
 GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: CONDOMINI installato nei locali siti nel Comune di:
CERNUSCO S/N (prov. MI) Via PIPOLITO NIEVO n. 1 scala _____
 piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) DAGLI STESSI

In edificio adibito ad uso: () industriale, (X) civile, () commercio, () altri usi:

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990);
 seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): 64-8

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/90;
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 schema di impianto realizzato (6);
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data Maggio '93

IL DICHIARANTE

Barzano Moreno

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/1990, art. 10 (9)

da TUTTONORMEL 4 '92

Da: Paolo Lepri <info@leprigestioni.it>
Inviato: giovedì 18 novembre 2021 11:38
A: anita@temellinistudio.it
Oggetto: R: TRIBUNALE DI MILANO - Richiesta informazioni immobile in comune di Cernusco Sul Naviglio - via Ippolito Nievo,1 - procedura esecutiva immobiliare di R.g.e. 409/2021

Buongiorno,
rispondo alla sua richiesta:

- L'ammontare medio annuo delle spese condominiali ordinarie; >>>>> 1.700€
- L'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente;
 - Per quanto concerne le spese dell'esercizio 20/21 ha un saldo a credito di 695,80€
 - Per l'esercizio in corso è cominciato il 1 ottobre 2021 e non ho elementi per rispondere. Ieri si è tenuta l'assemblea per approvare il consuntivo 20/21 ed il preventivo es.21/22.

Cordiali saluti

Paolo Lepri

Amministratore di condominio
Revisore condominiale

Via Vittorio Veneto 6
20063 Cernusco sul Naviglio

Cell. 3703527157

<https://www.leprigestioni.it>



Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del d.lgs. 196/2003, si informa che quale destinatario della presente, Le informazioni contenute nel messaggio hanno natura strettamente personale e sono indirizzate esclusivamente al destinatario indicato. Qualora abbia ricevuto questa e-mail per errore, qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione è vietata e La invito cortesemente ad avvertire immediatamente il mittente e a distruggere il presente messaggio.

Da: anita@temellinistudio.it [mailto:anita@temellinistudio.it]

Inviato: giovedì 18 novembre 2021 09:35

A: 'Paolo Lepri' <info@leprigestioni.it>

Oggetto: R: TRIBUNALE DI MILANO - Richiesta informazioni immobile in comune di Cernusco Sul Naviglio - via Ippolito Nievo,1 - procedura esecutiva immobiliare di R.g.e. 409/2021

Buongiorno,
Chiedo cortese risposta alla comunicazione inviata in data 02.11.2021.
Grazie

Distinti Saluti
Dott. Arch. Anita Temellini

20080 Zibido San Giacomo
Tel. 02 90003803
anita@temellinistudio.it
anita.temellini@pct.pecopen.it

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate.

Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita. Nel caso in cui riceviate questo messaggio senza esserne un destinatario, siete pregati di informare immediatamente il mittente, non comunicare i contenuti dello stesso ad alcuna altra persona o società, non utilizzarlo per qualsivoglia scopo e non conservare, copiare o inoltrare le informazioni in esso contenute con qualsiasi mezzo.

Da: anita@temellinistudio.it <anita@temellinistudio.it>

Inviato: martedì 2 novembre 2021 10:25

A: 'Paolo Lepri' <info@leprigestioni.it>

Oggetto: I: TRIBUNALE DI MILANO - Richiesta informazioni immobile in comune di Cernusco Sul Naviglio - via Ippolito Nievo,1 - procedura esecutiva immobiliare di R.g.e. 409/2021

Gentile Amministratore,

La ringrazio per le informazioni. Avrei bisogno di sapere anche

1. L'ammontare medio annuo delle spese condominiali ordinarie;
2. L'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente;

referiti alla sola U.I. oggetto di pignoramento (Proprietario: ~~ESSENZA MANCROSIA GIOVANNI~~ - Dati catastali: Foglio 21 - particella 215 – subalterno 7 (A/3)).

Distinti Saluti

Dott. Arch. Anita Temellini

DOTT. ARCH. ANITA TEMELLINI

Piazza Roma 12
20080 Zibido San Giacomo
Tel. 02 90003803
anita@temellinistudio.it
anita.temellini@pct.pecopen.it

Le informazioni trasmesse sono destinate esclusivamente alla persona o alla società in indirizzo e sono da intendersi confidenziali e riservate.

Ogni trasmissione, inoltro, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o società differenti dal destinatario è proibita. Nel caso in cui riceviate questo messaggio senza esserne un destinatario, siete pregati di informare immediatamente il mittente, non comunicare i contenuti dello stesso ad alcuna altra persona o società, non utilizzarlo per qualsivoglia scopo e non conservare, copiare o inoltrare le informazioni in esso contenute con qualsiasi mezzo.

Da: Paolo Lepri <info@leprigestioni.it>

Inviato: giovedì 28 ottobre 2021 16:24

A: anita@temellinistudio.it

Oggetto: R: TRIBUNALE DI MILANO - Richiesta informazioni immobile in comune di Cernusco Sul Naviglio - via Ippolito Nievo,1 - procedura esecutiva immobiliare di R.g.e. 409/2021

Buonasera Dott. Anita Temellini
rispondo alla sua mail.

1. L'ammontare medio annuo delle spese condominiali ordinarie;
 - a. Circa 28.000€
2. L'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente;
 - a. C'è un debito di 37.898,14€ di un fallimento, il ristorante all'interno del condominio è stato venduto all'asta ad aprile 2021 e all'approvazione del consuntivo 2020/2021 sarà liquidata la quota spettante al condominio.
3. Elencare eventuali lavori/spese straordinarie già deliberate.
 - a. Non ci sono al momento spese straordinarie già deliberate
4. Della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22.01.08 n. 37.;
 - a. Documenti allegati
 - i. Per l'impianto elettrico non è presente il progetto, richiesto per questi impianti sarà un punto al OdG della prossima assemblea di novembre 2021
5. Eventuali cause in corso;
 - a. Nessuna a mia conoscenza
6. Eventuale presenza di materiale tossico o nocivo (amianto);
 - a. Negativo (allego relazione)
7. Regolamento condominiale
 - a. Documento in allegato

Sono disponibile per eventuali ulteriori richieste.

Cordiali saluti

Paolo Lepri

Amministratore di condominio
Revisore condominiale

Via Vittorio Veneto 6
20063 Cernusco sul Naviglio

Cell. 3703527157
<https://www.leprigestioni.it>



Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del d.lgs. 196/2003, si informa che quale destinatario della presente, Le informazioni contenute nel messaggio hanno natura strettamente personale e sono indirizzate esclusivamente al destinatario indicato. Qualora abbia ricevuto questa e-mail per errore, qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione è vietato e La invito cortesemente ad avvertire immediatamente il mittente e a distruggere il presente messaggio.

Da: anita@temellinistudio.it [mailto:anita@temellinistudio.it]

Inviato: lunedì 11 ottobre 2021 16:27

A: info@leprigestioni.it

Oggetto: TRIBUNALE DI MILANO - Richiesta informazioni immobile in comune di Cernusco Sul Naviglio - via Ippolito Nievo,1 - procedura esecutiva immobiliare di R.g.e. 409/2021

Oggetto: RICHIESTA INFORMAZIONI IMMOBILE IN CERNUSCO SUL NAVIGLIO, VIA IPPOLITO NIEVO n. 1 piano: 2-S1 – proprietà ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Spett.le Studio Amministrativo

